**TIRGUS IZPĒTE**

**Būvniecības ieceres izstrāde un autoruzraudzība dzīvojamās ēkas Indrānu ielā 4, Koknesē, Aizkraukles novadā energoefektivitātes paaugstināšanas būvdarbiem, ID. NR. PlavinuKP 2025/08**

**Pasūtītājs:** SIA “LK Komunālie pakalpojumi”, Reģ. Nr. 48703000457, juridiskā adrese: Daugavas iela 43, Pļaviņas, Aizkraukles novads, LV-5120

**Kontaktpersona:** par tehnisko specifikāciju - SIA “LK Komunālie pakalpojumi” nekustamo īpašumu pārvaldniece Helēna Veitnere, tālr. 22430864, e-pasts: [apsaimniekosanak@labiekomunalie.lv](mailto:apsaimniekosanak@labiekomunalie.lv) , par tirgus izpētes dokumentāciju - SIA “LK Komunālie pakalpojumi” iepirkumu speciāliste Dace Svētiņa, tālr. 27032557, e-pasts: [iepirkumi@labiekomunalie.lv](mailto:iepirkumi@labiekomunalie.lv)

**Tirgus izpētes priekšmets:**

Projektēšanas un autoruzraudzības pakalpojumu sniegšana daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas Indrānu ielā 4, Koknesē, Aizkraukles novadā energoefektivitātes paaugstināšanas būvdarbu īstenošanai, tai skaitā:

• būvprojekta minimālā sastāvā izstrāde, atbilstoši normatīvo aktu prasībām;

• projekta iesniegšana un saskaņošana atbilstošajās institūcijās;

• autoruzraudzības veikšana būvdarbu laikā.

Pamats: izstrādāts energoaudits un energoefektivitātes sertifikāts.

Projektēšanas uzdevuma mērķis: daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas energoefektivitātes paaugstināšana un tehniskā stāvokļa uzlabošana.

Projektēšanas uzdevums izstrādāts pamatojoties uz daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Indrānu iela 4, Koknesē, Aizkraukles novadā dzīvokļu īpašnieku aptaujas lēmumu.

Projektu paredzēts iesniegt AS “Attīstības finanšu institūcijā Altum” dalībai programmā daudzdzīvokļu māju energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu īstenošana daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās, saskaņā ar 17.12.2024. MK noteikumiem Nr.880 “Atbalsta programmas nosacījumi energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu īstenošanai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās" īstenošanas noteikumi, kārtību kādā īsteno Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 2.1.1. specifiskā atbalsta mērķa "Energoefektivitātes veicināšana un siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšana" 2.1.1.1. pasākumu "Energoefektivitātes paaugstināšana dzīvojamās ēkās.

Pretendents nodrošina pakalpojumu sniegšanu atbilstoši Tehniskajai specifikācijai un LR normatīvajiem aktiem.

Autoruzraudzība jānodrošina visā būvdarbu gaitā.

**Iesniegšanas termiņš**: Piegādātāji piedāvājumus var iesniegt elektroniski, parakstītus ar drošu elektronisko parakstu, uz e-pastu: [info@labiekumunalie.lv](mailto:info@labiekumunalie.lv) līdz **2025.gada 24.septembra plkst. 12:00.**

Pasūtītājs nodrošina iesniegto piedāvājumu konfidencialitāti līdz iesniegšanas termiņa beigām. Pēc piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām pasūtītājs slēgtā sēdē (bez piegādātāju dalības) atver iesniegtos piedāvājumus. Pasūtītājs nodrošina, ka līdz lēmuma pieņemšanai par līguma slēgšanas tiesību piešķiršanu citi piegādātāji neiegūst informāciju par piegādātāju atlasē iesniegtajiem piedāvājumiem un citu piegādātāju piedāvātajām cenām. Iesniegtie piedāvājumi ir Pasūtītāja īpašums.

**Līguma termiņš** – 3 (trīs) mēneši no Līguma (5.pielikums) parakstīšanas brīža.

**Piedāvājumu vērtēšanas kritēriji:** Pasūtītājam no iesniegtajiem piedāvājumiem jāizvēlas piedāvājums, kas pasūtītājam ir ekonomiski visizdevīgākais un vislabāk apmierina tā vajadzības, kā arī nodrošina pasūtītājam piešķirtā finansējuma efektīvu izmantošanu. Pasūtītājs piešķirs līguma slēgšanas tiesības saimnieciski visizdevīgākajam piedāvājumam, ņemot vērā zemāko cenu.

**Papildus nosacījumi**:

1. Pirms lēmuma pieņemšanas par pretendentu, kuram būtu piešķiramas līguma slēgšanas tiesības, izmantojot Ministru kabineta noteikto informācijas sistēmu, Pasūtītājs pārbauda vai pretendents ir reģistrēts likumā noteiktajā kārtībā un likumā noteiktajos gadījumos. Ja piedāvājumu iesniedz fiziskā persona, tai jābūt reģistrētai saimnieciskajai darbībai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā līdz dienai, kad Pasūtītājs slēgs līgumu.

2. Pasūtītājs izslēdz pretendentu no turpmākās dalības cenu aptaujā, ja pretendentam piedāvājumu iesniegšanas termiņa pēdējā dienā vai dienā, kad pieņemts lēmums par iespējamu līguma slēgšanas tiesību piešķiršanu, Latvijā saskaņā ar likumu "Par nodokļiem un nodevām" vai valstī, kurā tas reģistrēts vai kurā atrodas tā pastāvīgā dzīvesvieta, saskaņā ar attiecīgās ārvalsts normatīvajiem aktiem ir neizpildītas saistības nodokļu (tai skaitā valsts sociālās apdrošināšanas) jomā.

3. Lai pārbaudītu, vai pretendents, kuram būtu piešķiramas līguma slēgšanas tiesības, nav izslēdzams no dalības tirgus izpētē Pasūtītājs veic pārbaudes <https://sankcijas.fid.gov.lv/search> , vai attiecībā uz izvēlēto piegādātāju, tā valdes vai padomes locekli, patieso labuma guvēju, pārstāvēttiesīgo personu vai prokūristu, vai personu, kura ir pilnvarota pārstāvēt pretendentu darbībās, kas saistītas ar filiāli, vai personālsabiedrības biedru, tā valdes vai padomes locekli, patieso labuma guvēju, pārstāvēttiesīgo personu vai prokūristu, ja piegādātājs ir personālsabiedrība, neattiecas Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likumā noteiktās sankcijas.

**Pirms būvniecības ieceres izstrādes Objekts obligāti jāapseko dabā!**

Objekta apskati jāsaskaņo ar pasūtītāja nekustamo īpašumu pārvaldnieci Helēnu Veitneri, tālr. 22430864.

Iesniedzamie dokumenti – pielikumi:

Nr. 1 “Finanšu piedāvājums”,

Nr. 2 “Kvalifikācijas prasības”,

Nr. 3 “Apliecinājums par neatkarīgi izstrādātu piedāvājumu”.

1. **pielikums**

**FINANŠU PIEDĀVĀJUMS**

|  |  |
| --- | --- |
| Kam (Pasūtītājs) | SIA “LK Komunālie pakalpojumi”,  Reģ.Nr. 48703001147 |
| Pretendents |  |
| Reģistrācijas Nr., juridiskā adrese, e-pasta adrese, tālruņa Nr. |  |
| Pretendenta kontaktpersona līguma parakstīšanai (vārds, uzvārds, amats, tālruņa numurs) |  |
| Bankas rekvizīti |  |

1. Piedāvājam veikt Paskaidrojuma raksta izstrādi un autoruzraudzības pakalpojumu dzīvojamās ēkas Indrānu ielā 4, Koknesē, Aizkraukles novadā energoefektivitātes paaugstināšanas būvdarbiem, saskaņā ar cenu aptaujas ID. PlavinuKP 2025/08 nosacījumiem un līguma projektu par sekojošām līgumcenām

|  |  |
| --- | --- |
| **Pakalpojuma nosaukums** | **Piedāvātā Līgumcena**  **EUR bez PVN** |
| Paskaidrojuma raksta izstrāde dzīvojamās ēkas Indrānu ielā 4, Koknesē, Aizkraukles novadā energoefektivitātes paaugstināšanas būvdarbiem |  |
| Autoruzraudzība |  |
| **LĪGUMCENA KOPĀ** |  |

1. Apliecinām piedāvājumā sniegto ziņu patiesumu.
2. Piekrītam visām cenu aptaujā Nr. PlavinuKP 2025/08 izvirzītajām prasībām.
3. Esam veikuši darbu apjomu izskatīšanu, apzinot un izprotot visus sniedzamo pakalpojumu un tā izmaksas.
4. Projektēšanas darbi tiks veikti atbilstoši augstākajiem nozares standartiem un labas prakses paraugiem, ievērojot aktuālo normatīvo aktu un projektēšanas nozares standartu un būvnormatīvu prasības.
5. Piedāvātajā līgumcenā esam iekļāvuši visas izmaksas, kas ir nepieciešamas pakalpojuma izpildei līguma projektā noteiktajā kvalitātē, termiņā saskaņā ar tirgus izpētes dokumentāciju.
6. Būvniecības ieceres izstrādes un saskaņošanas termiņš **3 (trīs) mēneši.**

|  |  |
| --- | --- |
| Pretendenta paraksttiesīgā persona |  |

1. **pielikums**

**KVALIFIKĀCIJAS PRASĪBAS**

**Prasības profesionālās darbības veikšanai, tehniskās un profesionālās spējas:**

**1.** Pretendents ir reģistrēts atbilstoši pretendenta reģistrācijas valsts normatīvo aktu prasībām (Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra Komercreģistrā, Latvijas Republikas Valsts ieņēmumu dienests (turpmāk – VID) Nodokļu maksātāju reģistrā kā saimnieciskās darbības veicējs vai līdzvērtīgā reģistrā ārvalstīs). Prasības attiecas arī uz personālsabiedrību un visiem personālsabiedrības biedriem (ja piedāvājumu iesniedz personālsabiedrība) vai visiem piegādātāju apvienības dalībniekiem (ja piedāvājumu iesniedz piegādātāju apvienība), kā arī apakšuzņēmējiem (ja pretendents plāno piesaistīt apakšuzņēmējus).

**2.** Pretendentu, kas reģistrēts Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra Komercreģistrā, reģistrācijas faktu Komisija pārbauda Uzņēmumu reģistra mājaslapā <https://www.ur.gov.lv/lv> .

Informāciju par pretendentu, kas ir fiziska persona un Latvijas Republikā ir reģistrēta kā saimnieciskās darbības veicēja VID nodokļu maksātāju reģistrā, Komisija pārbauda VID mājas lapā sadaļā “Saimnieciskās darbības veicēji, VID reģistrētās juridiskās personas un citas personas”, <https://www.vid.gov.lv/lv/saimnieciskas-darbibas-veiceji-vid-registretas-juridiskas-personas-un-citas-personas> .

Pretendentiem, kas reģistrēti ārvalstīs, reģistrācija jāapliecina atbilstoši attiecīgās valsts nosacījumiem (piemēram, norādot publiski pieejamu reģistru, kur pasūtītājs var pārliecināties par reģistrācijas faktu).

**3.** Pretendentam iepriekšējo 5 (piecu) 2020., 2021., 2022.,m 2023., 2024. gadu laikā un līdz piedāvājumu iesniegšanas brīdim ir jābūt pieredzei vismaz **2** (**divu)** līgumu izpildē, kuru ietvaros veikti līdzīgi pakalpojumi (par līdzīgu pakalpojumu uzskatāma jebkura paskaidrojuma raksta izstrāde 2.grupas būvēm, kurā ietverti energoefektivitātes paaugstināšanas darbi), un izstrādātās būvniecības ieceres atbilstoši normatīvo aktu prasībām ir saskaņotas un akceptētas būvvaldē. Lai apliecinātu pretendenta pieredzi, jāaizpilda un piedāvājuma dokumentos jāiekļauj 1.tabula “Pretendenta pieredze”. Pievienojot vismaz vienu pasūtītāja izsniegtu pozitīvu atsauksmi vai citus alternatīvus dokumentus, kas apliecina augstāk minēto pieredzi.

1.tabula **Pretendenta pieredze**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Būvprojekta nosaukums** | **Līguma datējums** | **Pasūtītājs, kontaktpersona, tālrunis, e-pasts** |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

4. Pretendenta rīcībā ir kvalificēts un normatīvo aktu prasībām atbilstoši sertificēts (ja to nosaka saistošie normatīvie akti) tehniskais personāls Tehniskajās specifikācijās noteikto projektēšanas pakalpojumu izpildei, t. i.:

4.1. vismaz 1 (viens) sertificēts arhitekta prakses būvspeciālists;

4.2. vismaz 1 (viens) sertificēts ēku konstrukciju speciālists (projektētājs);

4.3. vismaz 1 (viens) sertificēts elektroietaišu speciālists (projektētājs);

4.4. vismaz 1 (viens) sertificēts ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu speciālists (projektētājs);

4.5. vismaz 1 (viens) sertificēts siltumapgādes, ventilācijas un gaisa kondicionēšanas sistēmu speciālists (projektētājs).

Informāciju par piedāvātajiem būvspeciālistiem jāsniedz saskaņā ar 2.tabulu “Būvspeciālisti”.

2.tabula **Būvspeciālisti**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Būvspeciālista sfēra/joma** | **Vārds, Uzvārds** | **Sertifikāta numurs vai ziņas par izglītību** |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Par sarakstā norādītā speciālista sertifikāta esamību un termiņiem pasūtītājs pārliecinās BIS tīmekļvietnē <https://bis.gov.lv/bisp/> pieejamajā Būvprakses un arhitektu prakses sertifikātu datu bāzē. Ja informācija nav pieejama BIS, tad jāiesniedz attiecīgā sertifikāta kopija.

Ja būvspeciālisti izglītību un profesionālo kvalifikāciju ieguvuši ārvalstī, un tiem nav izsniegts būvspeciālista sertifikāts Latvijas Republikā, tad ziņas par izglītību (valsts, izglītības iestāde, izglītības līmenis, specialitāte) jānorāda Būvspeciālistu sarakstā un piedāvājumā jāiekļauj Pretendenta apliecinājums, ka gadījumā, ja ar Pretendentu tiks noslēgts līgums, tas ne vēlāk kā 5 (piecu) darbdienu laikā no līguma noslēgšanas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā iesniegs atzīšanas institūcijai deklarāciju par īslaicīgu profesionālo pakalpojumu sniegšanu Latvijas Republikā reglamentētajā profesijā un informēs par to Pasūtītāju.

|  |  |
| --- | --- |
| Pretendenta paraksttiesīgā persona |  |

**3.Pielikums**

**APLIECINĀJUMS PAR NEATKARĪGI IZSTRĀDĀTU PIEDĀVĀJUMU**

Ar šo, sniedzot izsmeļošu un patiesu informāciju, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*pretendenta nosaukums, reģ. Nr.*

(turpmāk – Pretendents) attiecībā uz konkrēto tirgus izpēti apliecina, ka

1. Pretendents ir iepazinies un piekrīt šī apliecinājuma saturam.
2. Pretendents apzinās, ka var tikt izslēgts no dalības tirgus izpētē, ja atklāsies, ka šis apliecinājums jebkādā veidā nav izsmeļošs un patiess.
3. Pretendents ir pilnvarojis katru personu, kuras paraksts atrodas uz tirgus izpētē piedāvājuma, parakstīt šo apliecinājumu Pretendenta vārdā.
4. Pretendents informē, ka (*pēc vajadzības, atzīmējiet vienu no turpmāk minētajiem*):

|  |  |
| --- | --- |
| ☐ | * 1. ir iesniedzis piedāvājumu neatkarīgi no konkurentiem[[1]](#footnote-1) un bez konsultācijām, līgumiem vai vienošanām, vai cita veida saziņas ar konkurentiem; |
| ☐ | * 1. tam ir bijušas konsultācijas, līgumi, vienošanās vai cita veida saziņa ar vienu vai vairākiem konkurentiem saistībā ar šo tirgus izpēti, un tādēļ Pretendents šī apliecinājuma Pielikumā atklāj izsmeļošu un patiesu informāciju par to, ieskaitot konkurentu nosaukumus un šādas saziņas mērķi, raksturu un saturu. |

1. Pretendentam, izņemot gadījumu, kad pretendents šādu saziņu ir paziņojis saskaņā ar šī apliecinājuma 4.2. apakšpunktu, ne ar vienu konkurentu nav bijusi saziņa attiecībā uz:
   1. cenām;
   2. cenas aprēķināšanas metodēm, faktoriem (apstākļiem) vai formulām;
   3. nodomu vai lēmumu piedalīties vai nepiedalīties tirgus izpētē (iesniegt vai neiesniegt piedāvājumu);
   4. tādu piedāvājuma iesniegšanu, kas neatbilst tirgus izpētes prasībām;
   5. kvalitāti, apjomu, specifikāciju, izpildes, piegādes vai citiem nosacījumiem, kas risināmi neatkarīgi no konkurentiem, tiem produktiem vai pakalpojumiem, uz ko attiecas šis tirgus izpēte.
2. Pretendents nav apzināti tieši vai netieši atklājis un neatklās piedāvājuma noteikumus nevienam konkurentam pirms oficiālā piedāvājumu atvēršanas datuma un laika vai līguma slēgšanas tiesību piešķiršanas, vai arī tas ir īpaši atklāts saskaņā šī apliecinājuma ar 4.2. apakšpunktu
3. Pretendents apzinās, ka Konkurences likumā noteikta atbildība par aizliegtām vienošanām, paredzot naudas sodu līdz 10% apmēram no pārkāpēja pēdējā finanšu gada neto apgrozījuma, un Publisko Iepirkumu likums[[2]](#footnote-2) paredz uz 3 gadiem izslēgt pretendentu no dalības Iepirkumā. Izņēmums ir gadījumi, kad kompetentā konkurences iestāde, konstatējot konkurences tiesību pārkāpumu, ir atbrīvojusi pretendentu, kurš iecietības programmas[[3]](#footnote-3) ietvaros ir sadarbojies ar to, no naudas soda vai naudas sodu samazinājusi.

*Datums\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*Uzņēmuma adrese \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*Tālruņa numuri,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*E-pasta adrese \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*Uzņēmuma vadītāja vai pilnvarotās personas amats, vārds un uzvārds \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*Paraksts\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ z.v.*

***(Piezīme: Pretendents atbilstoši situācijai aizpilda tukšās vietas šajā formā, kā arī aizpilda pielikumu vai izmanto to kā apliecinājuma paraugu.)***

Pielikums

**Informācija par Pretendenta saziņu ar konkurentiem saistībā ar konkrēto tirgus izpēti**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Nr.** | **Uzņēmums – konkurents, ar kuru ir bijusi saziņa** | **Saziņas veids, mērķis, raksturs un saturs** |
|  | [Komersanta nosaukums, reģ. Nr.] |  |
|  |  |  |

Pretendenta paraksttiesīgā persona \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

***,***

1. **Pielikums**

**TEHNISKĀ SPECIFIKĀCIJA / PROJEKTĒŠANAS UZDEVUMS**

1. **Vispārīgie norādījumi par Projekta izstrādi:** 
   1. Projektu izstrādā saskaņā ar 02.09.2014. Ministru kabineta noteikumiem Nr.529 “Ēku būvnoteikumi”, 09.07.2013. Būvniecības likumu, 19.08.2014. Ministru kabineta noteikumiem Nr.500 “Vispārīgie būvnoteikumi”, 19.04.2016. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 238 “Ugunsdrošības noteikumi” un citiem LR būvniecības nozari regulējošajiem normatīvajiem aktiem.
   2. Norādītais paredzamais Projekta sastāvs ir provizorisks, kvalitatīva un pilnvērtīga Projekta izstrādei Projektētāja ieskatā sadaļu skaits var tikt papildināts vai mainīts, iepriekš to saskaņojot ar Pasūtītāju.
   3. Projektā jāpielietot kvalitatīvi un atbilstoši materiāli un iekārtas. Paredzēto risinājumu, iekārtu un materiālu izvēli, jābalsta uz pārbaudītu, vispārēji atzītu un labas atsauksmes guvušu būvniecības risinājumu un tehnoloģiju pielietošanas bāzes, kā arī nodrošināt atbilstību spēkā esošajiem standartiem.
   4. Uzsākot projektēšanu, projektētājam jāveic objekta apsekošana un faktisko telpu, logu, durvju aiļu, inženierkomunikāciju (ņemot vērā iepriekš veikto cauruļvadu, to armatūru nomaiņu), u.c. projektēšanai nepieciešamo lielumu uzmērīšana.
   5. Jāizvērtē materiālu izturība un garantijas laiks, materiālu un būves detaļu savienojumu mezglu noturība un ilgmūžība.
   6. Jāizvērtē Projektā paredzēto risinājumu savstarpējā savietojamība un funkcionalitāte.
   7. Jāveic Projekta tehniskais raksturojums, kurā detalizēti sniegta informācija par Projektā izmantotajiem tehnoloģiskajiem risinājumiem – izmantoto tehnoloģiju apraksts un vizuālais attēlojums, tehniskie parametri.
   8. Pēc nepieciešamības projektētājam jāveic topogrāfiskā uzmērīšana.
   9. Jāveic skaidrojošā apraksta sagatavošana, iekļaujot arī darba drošības un ugunsdrošības pārskatus, kā arī vides aizsardzības un pieejamības pasākumus.
   10. Ēkas atjaunošanas būvdarbu veikšanai jāpiedāvā energoefektīvi risinājumi, viegli kopjami, nodilumizturīgi materiāli, ievērojot ugunsdrošības normas un sanitārhigēniskās normas.
   11. Projekts jāizstrādā tādā detalizācijas pakāpē, lai sekmīgi veiktu būvdarbus un objektu nodotu ekspluatācijā. Projekta risinājumi saskaņojami ar Pasūtītāju.
   12. Ēkas norobežojošo konstrukciju siltumizolācijas materiālu un to biezumu izvēlēties atbilstoši energoauditam un tā noteiktajiem energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumiem, ievērojot plānoto siltumenerģijas patēriņu apkurei.
   13. Projektā iekļaut nepieciešamos darbus, kas norādīti tehniskās apsekošanas atzinumā.
   14. Projektēšanas uzdevumā norādītais Projekta sastāvs (detalizēti) ir noteiktais minimums. Projektētājam ir pienākums izstrādāt nepieciešamos rasējumus, paskaidrojošo daļu u.c. dokumentus papildus noteiktajam, ja tas nepieciešams Projektā attiecīgā būvdarba detalizētam risinājumam pēc saviem ieskatiem vai pasūtītāja pieprasījuma, vai ALTUM pieprasījuma.
   15. Projektētāja pienākums ir pieprasīt un saņemt visus nepieciešamos tehniskos noteikumus.
   16. Projekta saskaņošanu veic Projektētājs saskaņā ar ieinteresēto institūciju izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem pirms saskaņošanas ar Pasūtītāju.
   17. Projektētājs būvniecības ieceres dokumentāciju būvvaldei iesniedz būvniecības informācijas sistēmā (BIS). Projektētājam BIS vidē Pasūtītājs izsniegs pilnvarojumu visu dokumentu sagatavošanai, bet visus Projektētāja sagatavotos iesniegumus būvvaldei izskatīs un parakstīs Pasūtītājs.
   18. Projektētājs sagatavo iesniegšanai Pasūtītājam tehnisko dokumentāciju 1 (vienā) eksemplārā papīra versijā, iesietu spirālē.
   19. Projektētājs tehnisko dokumentāciju iesniedz arī elektronisko datu nesējā (1 eks. rasējumi – dwg faili, rakstiskās daļas un tabulas MS Office failos; 1 eks. – teksta faili PDF formātā, grafiskie faili PDF un DWG formātos. Failiem jābūt sakārtotiem datu nesējā tādā secībā, kā tehniskā dokumentācija iesniegta papīra versijā.
   20. Projektētājam, veicot ieceres dokumentācijas izstrādi, papildus projektēšanas uzdevumam, ir pienākums izmantot datus no:

- ēkas energosertifikāta un tā pārskata;

- tehniskās apsekošanas atzinuma;

(minētie dokumenti pieejami <https://bis.gov.lv/> konkrētajā mājas lietā.

* 1. Projektētājam pēc pasūtītāja uzaicinājuma jāpiedalās sapulcē ar ēkas īpašniekiem.

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Indrānu ielā 4, Koknesē, Aizkraukles novadā būvniecības iecerē (paskaidrojuma rakstā) ir jāparedz sekojoši būvdarbi:

|  |
| --- |
| **I Pārsegumi** |
| Bēniņu siltināšana saskaņā ar energoaudita pārskatu (turpmāk - EAP) |
| 1. Pagraba pārseguma siltināšana saskaņā ar EAP 2. Kambaru daļēja demontāža pagrabā |
| Jumta siltināšana saskaņā ar EAP  Jumta seguma hidroizolācija  Augšējā stāva izvirzījumu siltināšana saskaņā ar EAP un seguma uzklāšana  Jumta seguma nomaiņa |
| 1. **II Ārsienas** |
| 1. Starppaneļu šuvju hermetizācija. Pastiprinājuma stiegras šuvēs, vietās kur konstatētas vertikālās plaisas atvērumu 3mm un vairāk 2. Ārsienu vai plaisu savilkšana 3. Gala siltināšana saskaņā ar EAP 4. Fasādes sienu siltināšana saskaņā ar EAP 5. Logu un durvju ailu siltināšana pa perimetru saskaņā ar EAP   Pilastru siltināšana saskaņā ar EAP  Sienu siltināšana lodžijās  Kāpņu telpas logu demontāža  Kāpņu telpas logu daļēja aizmūrēšana un loga montāža  Atkritumu savākšanas mezgla sienas un griestu siltināšana saskaņa ar EAP  Citi \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Cokola siltināšana saskaņā ar EAP  Pamatu zem grunts siltināšana saskaņā ar EAP  Pamatu vai pamatu daļas stiprināšana |
| **III Logi, durvis, ailes** |
| Logu nomaiņa dzīvokļos (pēc nepieciešamības) saskaņā ar EAP  Logu nomaiņa pagrabā  Regulējamas ventilācijas sistēmas iebūve pagrabstāva logos  Logu nomaiņa kāpņu telpās  Logu nomaiņa bēniņos saskaņā ar EAP  Lodžiju stiklošana  Lodžiju paneļa siltināšana (mūrēšana vai pārbūve)  Kāpņutelpas ārdurvju nomaiņa  Vējtvera durvju nomaiņa  Pagraba durvju nomaiņa  Bēniņu durvju nomaiņa (ievērojot ugunsdrošības prasības)  Lifta šahtu durvju nomaiņa  Ratiņtelpu durvju nomaiņa  Bēniņu lūku nomaiņa (ievērojot ugunsdrošības prasības)  Jumta lūku nomaiņa  Atkritumu savākšanas telpas durvju nomaiņa  cits kāpņutelpas ārdurvju durvju koda ierīkošana |
| **IV Kāpņutelpas** |
| Sliekšņu remonts. Izstrādāt alternatīvu variantu ar materiāliem, kas nodrošina maksimāli ilgu kalpošanas laiku un labu pretslīdēšanas aizsardzību ziemas apstākļos  Priekšnamu grīdas virskārtas atjaunošana  Kāpņu telpu kosmētiskais remonts  Kāpņu margu elementu nomaiņa pēc vajadzības (lenteru atjaunošana)   1. Gaismas ķermeņu nomaiņa kāpņu telpās uz LED, kustības un gaismas sensoru uzstādīšana, saskaņā ar EAP 2. Jumta daļas virs kāpņu telpas siltināšana 3. Rezerves izeju kosmētiskais remonts, durvju nomaiņa 4. Kāpņu telpās pakāpienu virskārtas atjaunošana – jauna seguma uzklāšana 5. Vājstrāvu kabeļu sakārtošana, ievietošana penāļos   Pastkastīšu atjaunošana, jaunu uzstādīšana  Atkritumu vada demontāža |
| **V Ventilācijas sistēmas** |
| Ventilācijas šahtu tīrīšana  Ventilācijas skursteņu virsjumta daļu remonts  Ventilācijas kanālu nosegcepuru uzstādīšana  Kanalizācijas ventilācijas izvadu atjaunošana vai pagarināšana  Atkritumu vadu ventilācijas izvadu virsjumta daļu atjaunošana  Pieplūdes ventilācijas ierīkošana dzīvojamās izstabās, montējot mehāniskus gaisa pieplūdes vārstus logos, logu rāmjos vai sienās  Ventilācijas restu montāža bēniņos  Ventilācijas restu montāža pagrabā |
| **VI Apkures sistēma** |
| 1. Guļvadu nomaiņa 2. Stāvvadu nomaiņa 3. Sildķermeņu nomaiņa dzīvokļos 4. Sildķermeņu nomaiņa koplietošanas telpās tikai 1.stāvā 5. Sildķermeņu skaita samazināšana koplietošanas telpās   Apkures cauruļvadu izvietojuma shēmas maiņa  Apvedcauruļu ierīkošana pie sildķermeņiem  Individuālās uzskaites sistēmas ierīkošana dzīvokļos Alokators  Termostatiskā vārsta uzstādīšana pie sildķermeņiem rūpnieciski iestatīta minimālā 16°C (vai maksimālā 23°C (Vai pēc mājas pilnvaroto pārstāvju izvēles) temperatūra  Sistēmas skalošana, balansēšana  Apkures atgaitas stāvvadiem automātisko plūsmas ierobežotāju ar temperatūras kontroli - AB-QTE (kas sastāv no AB-QM+ESMC+TWA-Z+CCR3) uzstādīšana  Guļvadu siltināšana  Pāreja no viencauruļu sistēmas uz divcauruļu sistēmu  Siltummezgla modernizācija  Citi \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **VII Aukstā ūdens un kanalizācijas sistēma** |
| Aukstā ūdens stāvvadu nomaiņa  Kanalizācijas stāvvadu nomaiņa  Aukstā ūdens guļvadu nomaiņa  Kanalizācijas guļvadu nomaiņa  Aukstā ūdens sistēmas cauruļvadu izvietojuma shēmas maiņa  Kanalizācijas sistēmas cauruļvadu izvietojuma shēmas maiņa  Pretkondensāta izolācijas ierīkošana  Ūdens uzskaites attālinātās nolasīšanas sistēmu ierīkošana dzīvokļos |
| **VIII Lietusūdens kanalizācija** |
| Lietusūdens kanalizācijas iekšējās sistēmas atjaunošana  Lietusūdens kanalizācijas pieslēguma izveide pilsētas tīkliem  Lietusūdens noteku atjaunošana pie fasādes  Lietusūdens novadīšana vismaz 2 m no ēkas |
| **IX Karstā ūdens apgādes sistēma** |
| Karstā ūdensvada stāvvadu nomaiņa  Dvieļu žāvētāju nomaiņa  Dvieļu žāvētāju demontāža un elektrisko dvieļu žāvētāju uzstādīšana  Karstā ūdens guļvadu nomaiņa  Karstā ūdens sistēmas guļvadu siltināšana  MTCV (termostatiskais cirkulācijas vārstu ar temperatūras iestatīšanas skalu un dezinfekcijas moduli) vārstu ierīkošana  Ūdens uzskaites attālinātās nolasīšanas sistēmu ierīkošana dzīvokļos |
| **X Elektroinstalācijas** |
| Elektroinstalācijas sakārtošana pagrabstāvā instalāciju pārcelšana virs siltumizolācijas slāņa un nolietoto posmu nomaiņa  Elektroinstalāciju atjaunošana kāpnēs  Gaismas ķermeņu nomaiņa kāpņutelpās ar kustības un krēslas (RCR) sensoru  LED gaismekļu uzstādīšana koplietošanas telpās  Zibensaizsardzības sistēmas atjaunošana (sakārtošana un nostiprināšana)  Zibensaizsardzības sistēmas ierīkošana |
| **XI Lifti** |
| Lifta vadības stacijas atjaunošana  Lifta kabīnes atjaunošana  Lifta ātruma ierobežotāja nomaiņa  Lifta kabīnes apgaismojuma nomaiņa  Lifta nomaiņa  Citi \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **XII Citi darbi** |
| Mājas numurzīmes apgaismojuma atjaunošana  Apmales atjaunošana pa mājas perimetru  Restu ierīkošana pagraba logiem  Ieejas mezglu jumtiņu remonts  Ieejas mezglu jumtiņu seguma nomaiņa  Atkritumu šahtas mazgāšana, dezinficēšana, caurules pagarināšana, stāvos vāku nomaiņa vai blīvēšana  Iekšējās uzgunsdzēsības ūdensapgādes sistēmas atjaunošana  Balkonu remonts  Lodžiju margu demontāža, jaunu margu montāža  Lodžiju margu atjaunošana – tīrīšana, krāsošana  Lodžiju priekšējo paneļu nomaiņa  Lodžiju priekšējo paneļu remonts, apdare  Komunikāciju tuneļu no pagrabstāva līdz jumtam ierīkošana  Antenu stiprināšanas platformu/mastu ierīkošana uz jumta  Parapeta paaugstināšana  Lodžiju grīdu seguma atjaunošana; pagraba telpā grīdas seguma atjaunošana\_ |

**Būvprojekta sastāvs (detalizēti)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Inženiertīklu izvietojuma plāns vai topogrāfija** | | | |
| Sniedz pārskatu par visiem ēkā esošiem inženiertīkliem, zibensaizsardzības rakšanas gadījumā 3m ap ēku | | | |
| **Būvprojekts vai ēkas fasādes apliecinājuma karte** | | | |
| Tajā skaitā darba organizācijas projekts saskaņā ar II un III grupas ēku atjaunošanas vai vienkāršotās atjaunošanas nosacījumiem atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 2. septembra noteikumiem Nr. 529 "[Ēku būvnoteikumi](http://likumi.lv/ta/id/269164-eku-buvnoteikumi" \t "_blank)” | | | |
| **I Vispārīgā daļa** | | | |
|  | | Būvprojektēšanas uzsākšanai nepieciešamie dokumemnti un materiāli | Būves vai telpu grupas aktuālās tehniskās inventarizācijas lietas kopija (kadastrālā uzmērīšanas lieta);  Īpašuma tiesības apliecinoša dokumenta kopija.  Inženiertīklu piesaistes shēma vai topogrāfija |
|  | | Skaidrojošais apraksts | Paskaidrojuma rakstā iekļautas visas būvprojekta daļas un sadaļas. |
| **II Arhitektūras daļa (AR)** | | | |
|  | | Stāvu plāni | Izstrādāt stāvu plānus visiem ēkas stāviem. Stāvu plānus izstrādāt līdz horizontālā griezuma detalizācijas pakāpei. Bēniņu telpas plānā paredzēt pārvietošanās laipu, bēniņu lūku ventilācijas skursteņu piekļuvei. |
|  | | Jumta plāns | Atspoguļot komunikāciju stiprinājumu vietas, antenu izvietošanas platformas. Ja attiecināms. |
|  | | Fasādes | Fasādes ēkai izstrādāt visām 4 ārējām sienām |
|  | | Ēkas fasādes krāsu pase | 2 varianti |
|  | | Griezumi | Griezumus ēkai izstrādāt vertikālā virzienā. Griezumam jābūt ēkas platumā un garumā. |
|  | | Mezgli | Mezglus izstrādāt ēkas konstruktīviem elementiem no griezuma ēkas platumā (un ne tikai):  jumta dzegas un plaknes daļai  jumta kore  augšstāva pārseguma daļai (papildus attēlojot bēniņu pārvietošanās laipu konstrukciju)  kāpņu telpas jumtiņa pieslēgumam pie sienas  bēniņu lūkai un to pieslēgumiem pie pārseguma  jumta lūka  jumta noteka  ventilācijas šahtas (jumta savienojums, cepures montāža)  ārējās sienas daļai  ārsienas ārējais stūris  Starplogu karkass  parapets  dzīvokļa logu pieslēgumiem sienā (paredzēt 3 variantus – esošs koka logs, esošs PVC logs, jauns PVC logs)  deflektors  balkons  lodžijas  siltumizolācijas izbūve ap gāzes vadu  siltumizolācijas izbūve ap elektrības sadales skapi  kāpņu telpas logu pieslēgumiem sienā  kāpņu telpas ieejas, vējtvera, pagraba telpas ieejas durvju pieslēgumiem (mezglus izstrādāt visiem durvju tipu variantiem)  cokola un pamatu daļai  gaismas aka  pagraba telpu logu pieslēgumiem sienā  pagraba pārseguma daļa  kāpņu laukuma daļa  kāpņu laidu daļa  kāpņu telpas sienas daļa  karoga kāta turētājs  telekomunikāciju kabeļu iestrādāšana  citi \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | | Logu un durvju specifikācija | Norādot maināmo un nemaināmo logu skaitu un fasāžu plānos atzīmē maināmos logus un to tipus atbilstoši specifikācijai (logu vēršanās virzieni un siltuma noturības vērtības) |
|  | | Būvizstrādājumu un būvmateriālu specifikācijas | Detalizēts darbu apraksts pa darbu veidiem, sadalīts lokālās tāmēs |
| **III Būvkonstrukciju sadaļa** | | | |
| Ieejas jumtiņu atjaunošana vai pārbūve.  Antenu izvietošanas platformas risinājums uz jumta.  Lodžiju priekšējā paneļa demontāža, jauna risinājuma izstrāde.  Izvērtēt balkonu un lodžiju paneļu stiprinājumu noturību un nestspēju lodžiju stiklošanas gadījumā.  Pamatu pastiprināšanas risinājums  konstrukciju savilkšana  vides pieejamības risinājumi \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | |
| **IV Būvdarbu organizācijas daļa - Darbu organizēšanas projekts (DOP)** | | | |
|  | Būvdarbu ģenerālplāns | | Minimālais saturs noteikts 19.08.2014. MK noteikumu Nr.500 “Vispārīgie būvnoteikumi”. |
|  | Darba aizsardzības plāns | | Minimālais saturs noteikts 19.08.2014. MK noteikumu Nr.500 “Vispārīgie būvnoteikumi”. |
|  | Paskaidrojuma raksts | | Minimālais saturs noteikts 19.08.2014. MK noteikumu Nr.500 “Vispārīgie būvnoteikumi”.  Paskaidrojuma rakstā vēlams pievērst uzmanību pasākumiem, darbiem un to izpildes secībai, lai nepārtrauktu būves pamatfunkciju. Paskaidrojuma rakstā aprakstīt detalizētu darba veikšanas tehnoloģiju. Paskaidrojuma rakstā noteikt darba veikšanas projekta sastāvu. |
| **Apkures sistēmas atjaunošana** | | | |
| Projekts izstrādāts saskaņā ar MK noteikumiem Nr.253 “[Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumiem”](http://likumi.lv/doc.php?id=269166" \t "_blank). | | | |
|  | | Stāvu plāni ar inženiertīklu izvietojumu | Stāvu plānus izstrādāt pagraba telpai, 1.stāvam, 2.stāvam, pēdējam dzīvojamam stāvam, bēniņu telpai.  Stāvu plānos paredzēt esošo (paliekošo) un projektējamo inženiertīklu (apkure, vēdināšana un gaisa kondicionēšana) un to iekārtu izvietojumu. |
|  | | Inženiertīklu aksonometriskās shēmas | Aksonometriskajās shēmās paredzēt projektējamos inženiertīklus (apkure, vēdināšana) un to iekārtas. |
|  | | Aprēķini | Pievienot būvprojektam pēc nepieciešamības |
|  | | Būvizstrādājumu un būvmateriālu specifikācijas |  |
| **Karstā ūdens sistēmas atjaunošanas projekts** | | | |
| Projekts izstrādāts saskaņā ar MK noteikumiem Nr.253 “[Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumiem”](http://likumi.lv/doc.php?id=269166" \t "_blank). | | | |
| **Aukstā ūdens sistēmas atjaunošanas projekts** | | | |
| Projekts izstrādāts saskaņā ar MK noteikumiem Nr.253 “[Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumiem”](http://likumi.lv/doc.php?id=269166" \t "_blank). | | | |
| **Sadzīves kanalizācijas sistēmas atjaunošanas projekts** | | | |
| Projekts izstrādāts saskaņā ar MK noteikumiem Nr.253 “[Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumiem”](http://likumi.lv/doc.php?id=269166" \t "_blank). | | | |
| **Ūdensapgādes un kanalizācijas sadaļa (ŪK)** | | | |
|  | | Stāvu plāni ar inženiertīklu izvietojumu | Stāvu plānus izstrādāt pagraba telpai, 1.stāvam, 2.stāvam, pēdējam dzīvojamam stāvam, bēniņu telpai.  Stāvu plānos paredzēt esošo (paliekošo) un projektējamo inženiertīklu (ūdensapgāde un kanalizācija) un to iekārtu izvietojumu. |
|  | | Inženiertīklu aksonometriskās shēmas | Aksonometriskajās shēmās paredzēt projektējamos inženiertīklus (ūdensapgādes un kanalizācija) un to iekārtas. |
|  | | Aprēķini | Pievienot būvprojektam pēc nepieciešamības |
|  | | Būvizstrādājumu un būvmateriālu specifikācijas |  |
| **Lietusūdens (iekšējās) sistēmas atjaunošanas projekts** | | | |
| Projekts izstrādāts saskaņā ar [16.09.2014.gada MK noteikumiem Nr.551 “Ostu hidrotehnisko, siltumenerģijas, gāzes un citu, atsevišķi neklasificētu, inženierbūvju būvnoteikumi”](http://likumi.lv/doc.php?id=269166) vai iekļauts Būvprojektā. | | | |
| **Zibensaizsardzība** | | | |
| **Zibensaizsardzība – LBN 008 – 14 “Inženiertīklu izvietojums”, MK noteikumi Nr.238 “Ugunsdrošības noteikumi”, LBN 201 – 15 “Būvju ugunsdrošība”** | | | |
|  | Vispārīgie rādītāji | |  |
|  | Zibens aizsardzības zemējumu kontūra plāns | | Citu tīklu šķērsojumu vietas atzīmēt tīklu turētāju un vajadzības gadījumā paredzēt aizsargcaurules |
|  | Zibens aizsardzība fasādē visās asīs | |  |
|  | Zibens aizsardzības jumta plāns | |  |
|  | Darbu un apjomu specifikācija | |  |
| **Ugunsdrošības pasākumu pārskats – LBN 202-15 “Būvprojekta saturs un noformēšana”** | | | |
| Attiecināms 3.grupas ēkām.  Būvobjekta būvprojektēšanai (ugunsdrošības prasību izpildei/ ugunsdrošības pasākumu pārskata izstrādei) piemēro šādus normatīvos aktus:   * LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība”; * LBN 208-15 „Publiskas būves"; * LBN 222-15 „Ūdensapgādes būves”; * LBN 231-15 „Dzīvojamo un publisko ēku apkure un ventilācija”; * LBN 261-15 “Ēku iekšējā elektroinstalācija”; * MK 02.09.2014. noteikumi Nr.529 “Ēku būvnoteikumi”; * MK 19.08.2014. noteikumi Nr.500 “Vispārīgie būvnoteikumi”; * LVS CEN/TS 54-14:2004 „Ugunsgrēka atklāšanas un ugunsgrēka trauksmes sistēmas - 14.daļa: Norādījumi plānošanai, projektēšanai, montāžai, nodošanai ekspluatācijā, lietošanai un ekspluatācijai”; * LVS EN 50172:2004 „Evakuācijas apgaismes sistēmas”; * LVS EN 62305-1 „Zibensaizsardzība – 1.daļa: Vispārīgie principi”; * LVS 446:2003 „Ugunsdrošībai un civilajai aizsardzībai lietojamās drošības zīmes un signālkrāsojums”;   Ugunsdrošības pasākumus ēkas ekspluatācijas laikā nosaka Ministru kabineta 2004.gada 17.februāra noteikumi Nr.82 „Ugunsdrošības noteikumi" un to izpildei piemērojamie standarti. | | | |
| **Ekonomikas daļa** | | | |
|  | | Būvdarbu apjomi (BA) | Izstrādāt detalizēti.  Ņemt vērā visus nepieciešamos papilddarbus. |
|  | | Izmaksu aprēķins (T) | Izmaksu aprēķins tiek izstrādāts atbilstoši LBN 501-15  Ņemt vērā visus nepieciešamos papilddarbus. |
|  | | | |

1. **Pielikums**

**LĪGUMA PROJEKTS**

**Būvniecības ieceres izstrāde un autoruzraudzība dzīvojamās ēkas Indrānu ielā 4, Koknesē, Aizkraukles novadā energoefektivitātes paaugstināšanas būvdarbiem**

|  |  |
| --- | --- |
| Koknesē |  |
|  |  |

**Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „LK Komunālie pakalpojumi**”, Reģ.Nr. 48703000457, Daugavas iela 43, Pļaviņas, Aizkraukles novads, LV-5120, valdes locekļi\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ personā, kuri darbojas saskaņā ar statūtiem, turpmāk tekstā – PASŪTĪTĀJS, no vienas puses, un

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,reģistrācijas nr.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (turpmāk tekstā – PROJEKTĒTĀJS), kuru, pamatojoties uz Statūtiem, pārstāv \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, no otras puses, kopā sauktas PUSES, katra atsevišķi Puse, pamatojoties uz cenu aptaujas „Būvniecības ieceres izstrāde un autoruzraudzība dzīvojamās ēkas Indrānu ielā 4, Koknesē, Aizkraukles novadā energoefektivitātes paaugstināšanas būvdarbiem”, ID PlavinuKP 2025/08 rezultātiem, noslēdz šāda satura līgumu (turpmāk tekstā Līgums):

1. **Līguma priekšmets**

1.1. PASŪTĪTĀJS uzdod un PROJEKTĒTĀJS apņemas ar saviem spēkiem, tehniskajiem līdzekļiem un materiāliem izstrādāt Paskaidrojuma rakstu dzīvojamās ēkas Indrānu ielā 4, Koknesē, Aizkraukles novadā energoefektivitātes paaugstināšanas būvdarbiem (turpmāk tekstā saukta arī - būvniecības iecere vai projektēšanas darbs), kā arī PROJEKTĒTĀJS apņemas veikt autoruzraudzību, kad PASŪTĪTĀJS realizēs būvniecības ieceri.

1.2. Paskaidrojuma raksts jāizstrādā atbilstoši Līguma un tā pielikumam: PROJEKTĒTĀJA piedāvājumam, un atbilstoši normatīvajiem aktiem un noteikumiem, kas reglamentē un ir attiecināmi uz Līgumā noteiktās būvniecības ieceres izstrādi.

1.3. PUSES vienojas, ka tās par autoruzraudzības veikšanu slēgs atsevišķu līgumu tad, kad PASŪTĪTĀJS uzsāks dzīvojamās ēkas Indrānu ielā 4, Koknesē, Aizkraukles novadā energoefektivitātes paaugstināšanas būvdarbus.

1. **Līguma izpildes termiņš**

2.1. Paskaidrojuma raksts izstrādājams atbilstoši Līguma un tā pielikumu nosacījumiem un Līgumā noteiktajos termiņos.

2.2. Paskaidrojuma raksta izstrādes un nodošanas PASŪTĪTĀJAM termiņš ir līdz **2025.gada \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, skaitot no Līguma noslēgšanas dienas.

2.3. Izpildes termiņš autoruzraudzības pakalpojumam – no būvdarbu uzsākšanas līdz objekta nodošanai un pieņemšanai.

1. **Līguma summa un tās samaksas kārtība**
   1. Līguma summa par Paskaidrojuma raksta izstrādi tiek noteikta \_\_\_\_ ar PVN 21%. Līguma summa bez PVN – \_\_\_\_, PVN 21% sastāda \_\_\_\_\_.
   2. Līguma summa par autoruzraudzības pakalpojumu \_\_\_.

3.3. Līguma 3.1.punktā noteiktās Līguma summas daļu par Paskaidrojuma raksta izstrādi PASŪTĪTĀJS samaksās PROJEKTĒTĀJAM 30 (trīsdesmit) darba dienu laikā, skaitot no dienas, kad PUSES būs parakstījušas Līguma 4.1.punktā noteikto darba pieņemšanas – nodošanas aktu. Samaksa tiek veikta saskaņā ar PUŠU parakstīto aktu un PROJEKTĒTĀJA iesniegto rēķinu.

3.4. Līguma 3.1.punktā noteiktās Līguma summas daļu par autoruzraudzības veikšanu, t.i. EUR \_\_\_\_, tajā skaitā PVN 21%, PASŪTĪTĀJS samaksās PROJEKTĒTĀJAM saskaņā ar noslēgto autoruzraudzības līgumu.

3.5. Līguma summas daļā par autoruzraudzības veikšanu paredzēti izdevumi izmaiņu veikšanai Paskaidrojuma rakstā, ja tādas nepieciešamas Darba uzdevuma realizēšanai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

3.6. PASŪTĪTĀJA maksājums tiek uzskatīts par izpildītu dienā, kad Līgumā noteiktais maksājums ir saņemts PROJEKTĒTĀJA Līgumā vai PROJEKTĒTĀJA iesniegtajā rēķinā norādītajā PROJEKTĒTĀJA bankas kontā. Strīdus gadījumā Līgumā noteikts PASŪTĪTĀJA maksājums tiek uzskatīts par izpildītu dienā, kad PASŪTĪTĀJS ir iesniedzis bankā izpildei maksājuma uzdevumu par konkrēto maksājumu, un tā to ir pieņēmusi izpildei.

3.7. Parakstot Līgumu, PROJEKTĒTĀJS apliecina un garantē, ka pilnībā ir iepazinies ar cenu aptaujas dokumentāciju un darba uzdevumu, šī līguma noteikumiem, kā arī apņemas tos izpildīt, atbilstoši to prasībām un uzdevumiem. PROJEKTĒTĀJS ir iekļāvis Līguma summā visas izmaksas, kas saistītas ar šo prasību ievērošanu un visu Līgumā noteikto saistību izpildi.

1. **Projektēšanas darba pieņemšana – nodošana**

4.1. Izstrādātā Paskaidrojuma raksta nodošana PASŪTĪTĀJAM notiek ar pieņemšanas - nodošanas aktu, kuru paraksta PUSES. Paskaidrojuma raksts atzīstams par izstrādātu un nodotu PASŪTĪTĀJAM, kad PUSES ir parakstījušas šajā Līguma punktā noteikto aktu par tā pieņemšanu-nodošanu. Paskaidrojuma raksta pieņemšanas-nodošanas akts ir parakstāms tikai pēc tam, kad Aizkraukles novada būvvalde ir akceptējusi būvniecības ieceri. Šajā Līguma punktā noteikto aktu sagatavo PROJEKTĒTĀJS un pievieno tam Līguma 3.3.punktā noteikto rēķinu. Aktu PUSES paraksta 5 (piecu) darba dienu laikā, sakaitot no dienas, kad Aizkraukles novada būvvalde ir akceptējusi būvniecības ieceri.

4.2. Ja pieņemšanas – nodošanas laikā Pasūtītājs konstatē projektēšanas darba kļūdas un/vai nepilnības un/vai neatbilstību Līguma un tā pielikumu nosacījumiem, tad PASŪTĪTĀJS par to uzraksta aktu un nosaka kļūdu un/vai nepilnību un/vai neatbilstību Līguma un tā pielikumu nosacījumiem novēršanas izpildes kārtību un termiņu, kas nav ilgāks par 5 (piecām) kalendārajām dienām, skaitot no dienas, kad šajā Līguma punktā noteikto aktu parakstījušas PUSES. Šajā Līguma punktā noteiktajā aktā noteiktās projektēšanas darba kļūdas un/vai nepilnības un/vai neatbilstības Līguma un tā pielikumu nosacījumiem PROJEKTĒTĀJS novērš ar saviem spēkiem, materiāliem un uz sava rēķina.

4.3. Ņemot vērā Autortiesību likuma 16.panta otrajā daļā noteikto, PROJEKTĒTĀJS bez atlīdzības nodod PASŪTĪTĀJAM visas savas mantiskās autortiesības uz Paskaidrojuma rakstu un tā izmantošanu, kas noteiktas Autortiesību likuma 15.panta pirmajā daļā. Šajā Līguma punktā noteiktās PROJEKTĒTĀJA mantiskās autortiesības pāriet PASŪTĪTĀJA īpašumā dienā, kad PUSES ir parakstījušas Līguma 4.1.punktā noteikto Paskaidrojuma raksta pieņemšanas-nodošanas aktu.

4.4. Projektēšanas darbs pāriet PASŪTĪTĀJA valdījumā ar brīdi, kad PUSES ir parakstījušas projektēšanas darba pieņemšanas – nodošanas aktu, kas noteikts Līguma 4.1.punktā, bet PASŪTĪTĀJA īpašumā projektēšanas darbs pāriet ar dienu, kad PASŪTĪTĀJS Līgumā noteiktā kārtībā ir samaksājis PROJEKTĒTĀJAM par projektēšanas darba izstrādi.

1. **PROJEKTĒTĀJA pienākumi un tiesības**

5.1.Paskaidrojuma raksts noformējams atbilstoši 28.08.2018. Ministru Kabineta noteikumiem Nr.545 “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 202-18 "Būvniecības ieceres dokumentācijas noformēšana”.

5.2.Paskaidrojuma raksts jāiesniedz Būvniecības informācijas sistēmas portālā. Papildu projekts jāiesniedz vienā eksemplārā papīra formātā, digitālā formātā (CD), dokumenti- MS Word, Excel, Adobe reader, rasējumi – dwg. formātā (pretendents ir atbildīgs par aizpildāmo formu atbilstību dokumentācijas prasībām un formu paraugiem, kā arī dokumenta atvēršanas un nolasīšanas iespējām).

5.3.Paskaidrojuma raksta izstrādē ievērot un pildīt Līguma un tā pielikumu nosacījumus, Latvijas Republikā spēkā esošos normatīvos aktus un noteikumus, kas attiecināmi uz projektēšanas darba izstrādi un reglamentē tā izstrādei izvirzītās prasības. Paskaidrojuma raksta izstrādē ievērot darba uzdevumu un PASŪTĪTĀJA norādījumus. Atkāpes no Latvijas būvnormatīvu prasībām, kuras varētu rasties projektējamā objekta īpašās situācijas dēļ, saskaņot ar attiecīgajām institūcijām un PASŪTĪTĀJU pirms to izstrādes uzsākšanas.

5.4. Nekavējoties rakstiski brīdināt Pasūtītāju par neparedzētiem apstākļiem, kādi radušies pēc Līguma noslēgšanas no PROJEKTĒTĀJA neatkarīgu apstākļu dēļ, kas ietekmē vai var ietekmēt būvniecības ieceres izstrādi.

5.5. PROJEKTĒTĀJA personālu, kuru tas iesaistījis Līguma izpildē un par kuru sniedzis informāciju PASŪTĪTĀJAM un kura kvalifikācijas atbilstību izvirzītajām prasībām PASŪTĪTĀJS ir vērtējis, drīkst nomainīt tikai ar PASŪTĪTĀJA rakstveida piekrišanu. Minētā personāla maiņa var notikt tikai tad, ja PROJEKTĒTĀJA piedāvātais personāls atbilst nolikumā noteiktajām prasībām, kas attiecas uz PROJEKTĒTĀJA personālu. Ja piedāvātais personāls neatbilst minētajām prasībām, tad tā iesaistīšana Līguma izpildē nav pieļaujama.

1. **Pasūtītāja pienākumi un tiesības**

6.1. Pasūtītājs izstrādāto būvniecības ieceri no PROJEKTĒTĀJA pieņem saskaņā ar Līgumā noteikto pieņemšanas kārtību un samaksā PROJEKTĒTĀJAM par projektēšanas darba izstrādi Līgumā noteiktajā kārtībā, ja PROJEKTĒTĀJS ir izpildījis visas PROJEKTĒTAJAM Līgumā noteiktās saistības.

6.2. PASŪTĪTĀJAM ir tiesības jebkurā Līgumā noteiktā būvniecības ieceres izstrādes stadijā veikt tās pārbaudi, pārbaudot vai minētā izstrāde un sagatavotie dokumenti atbilst Līguma, tā pielikumu un visu attiecīgo normatīvo aktu prasībām.

6.3. PASŪTĪTĀJAM ir arī citas Līgumā un normatīvajos aktos noteiktās tiesības.

1. **Pušu mantiskā atbildība**

7.1. Līgumā noteikto maksājumu samaksas termiņa kavējuma gadījumā PASŪTĪTĀJS maksā PROJEKTĒTĀJAM līgumsodu 0,1% apmērā no summas, kuras samaksa tiek kavēta, par katru kavēto dienu, taču kopumā ne vairāk kā 10% no summas, kuras samaksa tiek kavēta. Līgumsoda samaksa tiek veikta saskaņā ar PROJEKTĒTĀJA iesniegto rēķinu. Līgumsods nomaksājams 30 (trīsdesmit) kalendāro dienu laikā, skaitot no dienas, kad PASŪTĪTĀJS ir saņēmis no PROJEKTĒTĀJA šajā Līguma punktā noteikto rēķinu.

7.2. Ja PROJEKTĒTĀJA vainas dēļ tiek nokavēts Līguma 2.2. punktā noteiktais kopējais termiņš, tad PROJEKTĒTĀJS maksā Pasūtītājam līgumsodu 0,1% no Līguma summas, kas noteikta Līguma 3.1.punktā, par katru nokavēto dienu, taču kopumā ne vairāk kā 10% no Līguma summas, kas noteikta Līguma 3.1.punktā.

7.3. Gadījumā, ja PROJEKTĒTĀJA vainas dēļ paskaidrojumu sniegšana un/vai projektēšanas darba defektu un/vai kļūdu un/vai nepilnību novēršana pārsniedz Līgumā noteikto termiņu, tad PROJEKTĒTĀJS maksā PASŪTĪTĀJAM līgumsodu 0,1% no Līguma summas, kas noteikta Līguma 3.1.punktā, par katru nokavēto dienu, taču kopumā ne vairāk kā 10% no Līguma summas.

7.4. Gadījumā, ja trešās personas izvirza jebkādas prasības un/vai pretenzijas attiecībā par projektēšanas darba autortiesībām un to pārkāpumu jautājumiem jebkādā aspektā un/vai prasības vai pretenzijas par to, ka projektēšanas darbs kopumā vai kāda to daļa ir vai varētu būt plaģiāts vai tas satur citu personu autortiesību objektu, tad visu un jebkādu atbildību ieskaitot, bet ne tikai — jebkādas tiesas vai jebkādi citādi noteiktas un saistošas izmaksas, kompensācijas, zaudējumu atlīdzības PASŪTĪTĀJAM un/vai trešajām personām un tamlīdzīgi, kādas radīsies no šāda autortiesību aizskāruma vai pārkāpuma, uzņemas un atlīdzina PROJEKTĒTĀJS.

7.5. Ja būvniecības ieceres realizācijas izpildes procesā tiek konstatētas kļūdas un/vai nepilnības un/vai neatbilstība Līguma un tā pielikumu nosacījumiem, kuras nebija iespējams konstatēt akceptēšanas būvvaldē un/vai pieņemšanas-nodošanas laikā, tad par konstatētajām kļūdām un/vai nepilnībām un/vai neatbilstību Līguma un tā pielikumu nosacījumiem sagatavojams akts, kuru paraksta PUSES un kurā tiek noteikta konstatēto būvniecības ieceres kļūdu un/vai nepilnību un/vai neatbilstību Līguma un tā pielikumu nosacījumiem novēršanas kārtība un termiņš, kas nav ilgāks par 5 (piecām) darba dienām, skaitot no dienas, kad PUSES parakstījušas šajā Līguma punktā noteikto aktu. PROJEKTĒTĀJAM šajā Līguma punktā noteiktajā aktā norādītajā termiņā ar saviem spēkiem, materiāliem un uz sava rēķina jānovērš konstatētās kļūdas un/vai nepilnības un/vai neatbilstības Līguma un tā pielikumu nosacījumiem.

7.6. Ja PASŪTĪTĀJS izbeidz Līgumu saskaņā ar Līguma 11.1.punktu, tad PROJEKTĒTĀJS maksā PASŪTĪTĀJAM līgumsodu 10% (desmit procenti) no Līguma summas, kas noteikta Līguma 3.1.punktā.

7.7. PASŪTĪTĀJAM, veicot Līgumā noteiktos maksājumus, ir tiesības vienpersoniski ieturēt no tiem līgumsodus, kas PROJEKTĒTĀJAM noteikti un aprēķināti saskaņā ar Līgumu.

7.8. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Puses no Līgumā noteikto saistību izpildes.

7.9. PUSES viena otrai ir mantiski atbildīgas par līgumsaistību pārkāpšanu, kā arī zaudējumu radīšanu kādai no Pusēm saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem un Līgumu. Puses nav atbildīgas par jebkāda veida netiešajiem zaudējumiem.

7.10. Ja PROJEKTĒTĀJAM saskaņā ar Līgumu jāmaksā līgumsods PASŪTĪTĀJAM, tad PASŪTĪTĀJS rīkojas saskaņā ar Līguma 7.7.punktu vai arī PASŪTĪTĀJS iesniedz PROJEKTĒTĀJAM rēķinu par līgumsodu un tad Līgumsods nomaksājams 30 (trīsdesmit) kalendāro dienu laikā, skaitot no dienas, kad PROJEKTĒTĀJS ir saņēmis no PASŪTĪTĀJA šajā Līguma punktā noteikto rēķinu.

1. **Ekspertīzes**

8.1. Gadījumā, ja PROJEKTĒTĀJS nepiekrīt PASŪTĪTĀJA Līguma 4.2. punktā noteiktajā kārtībā izvirzītajām pretenzijām par Paskaidrojuma rakstu un/vai būvniecības ieceres kļūdām un/vai nepilnībām un/vai neatbilstību Līguma un tā pielikumu nosacījumiem, tad PASŪTĪTĀJS un PROJEKTĒTĀJS organizē neatkarīgu ekspertīzi, kurā konstatē ir vai nav pamatotas PASŪTĪTĀJA izvirzītās pretenzijas par Paskaidrojuma rakstu. Neatkarīgas ekspertīzes rezultātā sagatavotais ekspertīzes atzinums ir saistošs PUSĒM.

8.2. Ja Līguma 8.1.punktā noteiktajā kārtībā organizētas ekspertīzes rezultātā par pamatotām tiek atzītas PASŪTĪTĀJA izvirzītas pretenzijas par Paskaidrojuma rakstu, tad PROJEKTĒTĀJAM ir pienākums izpildīt PROJEKTĒTĀJAM noteiktās saistības un segt visas ar veikto ekspertīzi saistītās izmaksas. Ja ekspertīzes rezultātā ir apstiprināts, ka PASŪTĪTĀJA izvirzītās pretenzijas nav pamatotas, tad Pasūtītājs sedz visas ar ekspertīzi saistītās izmaksas un rīkojas atbilstoši Līguma nosacījumiem.

1. **Nepārvaramas varas apstākļi**

9.1. Pušu atbildība neiestājas, ja Līguma saistību izpildi aizkavē vai padara neiespējamu nepārvaramas varas apstākļi (stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas, karadarbība, streiki, iekšējie nemieri, blokādes utt.).

1. **Strīdu izskatīšanas kārtība**

10.1.Visus strīdus, kas radīsies Pušu starpā sakarā ar Līguma izpildi, Puses mēģinās atrisināt sarunu un vienošanās ceļā, sagatavojot un parakstot par to vienošanos. Ja strīdus un domstarpības neizdodas atrisināt sarunu un vienošanās ceļā, tad tie nododami izskatīšanai LR tiesā saskaņā ar LR normatīvo aktu prasībām.

1. **Līguma izbeigšana**

11.1. PASŪTĪTĀJAM ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu 5 (piecas) kalendārās dienas iepriekš par to rakstiski paziņojot PROJEKTĒTĀJAM gadījumos, ja:

11.1.1. PROJEKTĒTĀJA vainas dēļ par vairāk kā 10 (desmit) kalendārām dienām tiek kavēts Līguma 2.2.punktā noteiktais termiņš;

11.1.2. Būvniecības ieceres izstrāde un sagatavotie dokumenti, saskaņā ar PASŪTĪTĀJA pārbaužu rezultātiem, neatbilst Līguma, tā pielikumu un LR normatīvo aktu un noteikumu prasībām;

11.1.3. Jebkurā projektēšanas darba izpildes stadijā noskaidrojas, ka PROJEKTĒTĀJS nav spējīgs izpildīt projektēšanas darbu kopumā vai kādā tā daļā atbilstoši Līguma nosacījumiem.

11.2. PASŪTĪTĀJAM ir tiesības vienpusēji izbeigt līgumu gadījumā, ja tiek pasludināts PROJEKTĒTĀJA maksātnespējas process vai tiek uzsākts PROJEKTĒTĀJA likvidācijas process.

11.3. PASŪTĪTĀJAM ir tiesības vienpusēji atkāpties no līguma izpildes, ja līgumu nav iespējams izpildīt tādēļ, ka līguma izpildes laikā ir piemērotas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas.

11.4. Rakstiski vienojoties, Puses ir tiesīgas izbeigt Līgumu kāda cita iemesla dēļ.

1. **Līguma grozījumi**

12.1.Jebkuri grozījumi Līgumā jānoformē rakstiski un jāparaksta Pusēm. Rakstiski noformēti un Pušu parakstīti Līguma grozījumi kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

* 1. Ja pēc Līguma noslēgšanas spēkā esošajos normatīvajos aktos tiek izdarīti grozījumi attiecībā uz nodokļiem un nodevām, kas pazemina vai paaugstina IZPILDĪTĀJA veikto Darbu izmaksas, un šādi grozījumi nav atspoguļoti līguma summā, tad pēc LĪDZĒJU vienošanās attiecīgi var grozīt līguma summu.
  2. Līguma izpildes termiņus var grozīt, rakstveidā vienojoties. Kopējais Līguma termiņa pagarinājums var būt ne vairāk kā 1 mēnesis, izņemot gadījumu, ja iestājas nepārvaramas varas apstākļi un/vai IZPILDĪTĀJS līgumu nevar izpildīt no viņa neatkarīgu apstākļu dēļ.
  3. Par Līguma grozījumiem LĪDZĒJI vienojas rakstiski. Rakstiskās vienošanās pievienojamas Līgumam un tās kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

1. **Citi noteikumi**

13.1.Līgums stājas spēkā ar parakstīšanas brīdi un Līgums ir spēkā līdz brīdim, kad PUSES ir izpildījušas visas tām no Līguma izrietošās saistības.

13.2. Līgumā noteiktās saistības ir saistošas Pusēm. Līgumā noteiktās saistības pāriet uz Pušu saistību pārņēmējiem un ir tiem saistošas.

13.3. Visus jautājumus, kas nav regulēti Līgumā, PUSES risina atbilstoši spēkā esošajiem Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

13.4. Līgums sagatavots un parakstīts 2 (divos) eksemplāros, katrs Līguma eksemplārs, ieskaitot pielikumus. Viens Līguma eksemplārs PASŪTĪTĀJAM, viens PROJEKTĒTĀJAM. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

13.5. Kontaktpersona no PASŪTĪTĀJA puses –

13.6. Pielikumā - projektēšanas uzdevums

1. **Pušu rekvizīti un paraksti**

**PASŪTĪTĀJS PROJEKTĒTĀJS**

1. *Šī apliecinājuma kontekstā ar terminu „konkurents” apzīmē jebkuru fizisku vai juridisku personu, kura nav Pretendents un kura:*

   *1) iesniedz piedāvājumu šim Iepirkumam;*

   *2) ņemot vērā tās kvalifikāciju, spējas vai pieredzi, kā arī piedāvātās preces vai pakalpojumus, varētu iesniegt piedāvājumu šim Iepirkumam.* [↑](#footnote-ref-1)
2. *Publisko Iepirkumu likuma 42. panta otrās daļas 5.punkts.* [↑](#footnote-ref-2)
3. Programma, kuras ietvaros uzņēmumam, kas ir vai bija iesaistīts kartelī, Ministru kabineta 29.03.2016. noteikumos Nr.179 *„Kārtība, kādā nosaka naudas sodu par konkurences tiesību un negodīgas tirdzniecības prakses aizlieguma pārkāpumiem un piespiedu naudu par Konkurences padomes noteiktā tiesiskā pienākuma nepildīšanu”* noteiktajā kārtībā piešķir pilnīgu atbrīvojumu no naudas soda par to, ka tas pirmais brīvprātīgi iesniedz pierādījumus par šo pārkāpumu Konkurences padomei, vai naudas soda samazinājumu par sadarbību ar Konkurences padomi pārkāpuma atklāšanā, ja pilnīgs atbrīvojums no naudas soda nav pieejams. [↑](#footnote-ref-3)