SKAIDROJOŠAIS APRAKSTS

IEVADS

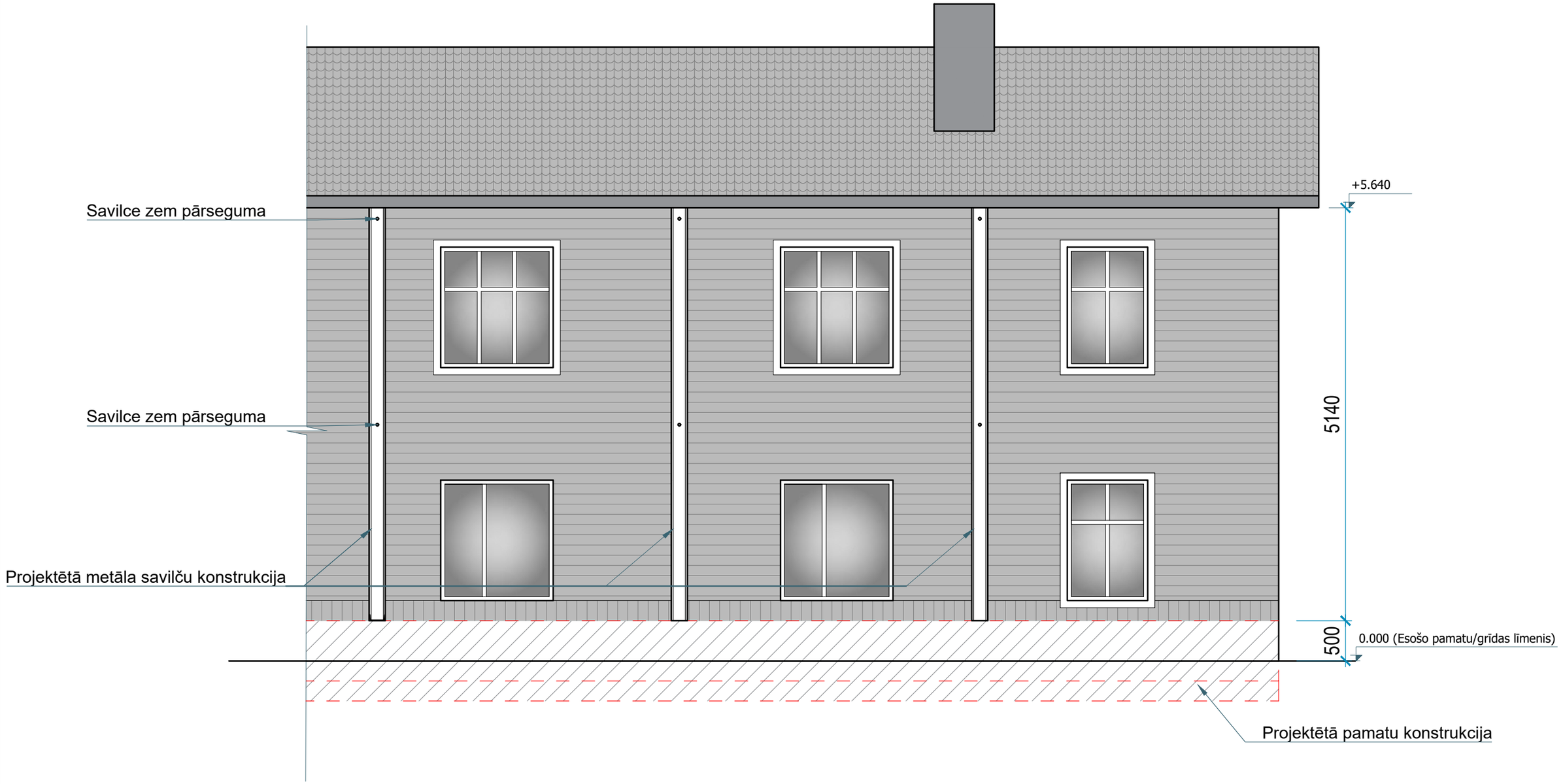
Būvniecības ieceres dokumentācija **"Dzīvojamās mājas pārbūve"** izstrādāts pēc SIA LK Komunālie pakalpojumi pasūtījuma. Objekts ar kad apz. 32130010482001 atrodas adresē Odzienas iela 4, Pļaviņas, Aizkraukles nov., LV-5120.

VISPĀRĪGAIS APRAKSTS

Būvprojekts tiek izstrādāt pamatojoties uz 06.11.2025 izsniegto apsekošanas atzinumu ēkas avārijas stāvokļa novēršanai. Būvprojekts paredz ēkas pamatu nostiprināšanu izbūvējot atbalsta sienu pret esošiem ēkas pamatiem Odzienas ielas fasādei un vertikālu metāla profilu konstrukciju izbūvi sienu nostiprināšanai. Metāla konstrukcijas savstarpēji tiek savilktas caur ēku ar tērauda saitēm, nodrošinot ēkas kopējo noturību. Visus neskaidros būvmezglus risināt autoruzraudzības kārtā. Pēc sienu konstrukciju atsegšanas pirms savilču izbūves piesaistīt atbildīgo autoruzraugu situācijas apsekošanai un atkārtotai risinājuma atbilstības izvērtēšanai.

Būvprojekta vadītājs: Pēteris Poikāns

DR (Odzienas ielas) Fasāde



Piezīmes:

1. *Savilču novietojumu oriantēt gar iekšējām garsienām zem starpstāvu pārsegumiem. Novietojumu precizēt pēc sienas konstrukcijas atsegšanas autoruzraudzības kārtā.*

Amats	Vārds, uzvārds	Paraksts	Dat.
Būvproj.d.vad.:	Pēteris Poikāns		02.07.2026.
Izstrādāja:	Pēteris Poikāns		02.07.2026.
Arhīva reģ. Nr. P-28-2026			
Pasūtījuma Nr. P-28-2026			

Būvniecības ierosinātājs: SIA "LK Komunālie pakalpojumi"

Objekts: Dzīvojamās mājas pārbūve

Adrese: Odzienas iela 4, Pļaviņas, Aizkraukles nov., LV-5120
Kadastra apz.: 32130010482001

"Būve LKP" SIA
Kokneses pagasts, "Egļītes"
Mob. +37129220100; peteris_poikans@inbox.lv
Reģ. Nr. LV 45403028018, Būvkomersanta reģ. Nr. 8583-R

SERTIFIKĀTA NR. 3-01983

RASĒJUMA NOSAUKUMS:
DR(Odzienas ielas) Fasāde

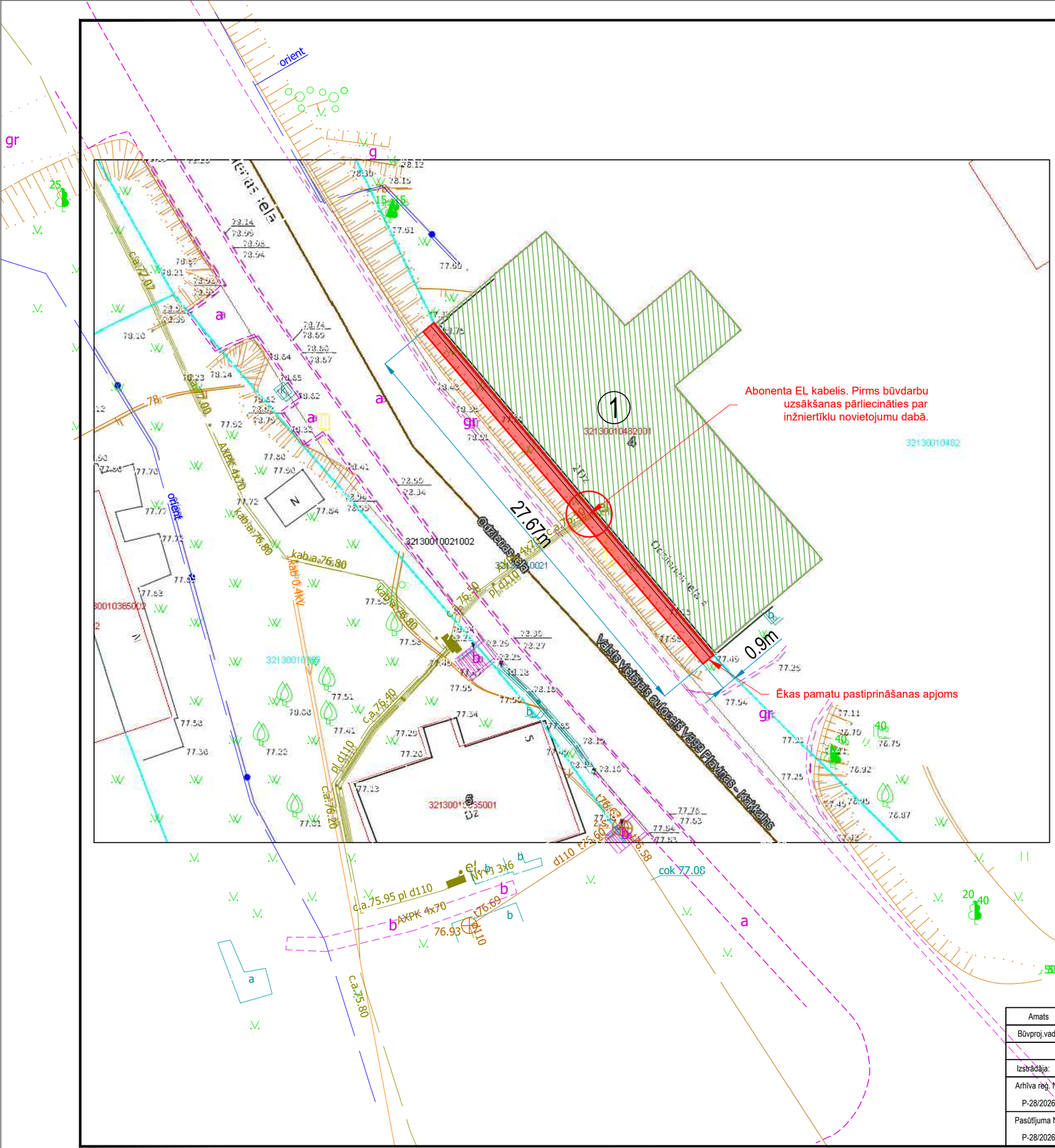
Stadija - BP

LAPA: AR-2

FAILS:

MĒROGS: 1:100

ĢENERĀLPLĀNS



ĒKU UN BŪVJU EKSPLIKĀCIJA

Nr.p.k.	Apz. plānā	Nosaukums	Lietošanas veids (cc klasifikācija)
1	1	Dzīvojamā māja	1122

PROJEKTĒJAMO ĒKU TEHNISKIE RĀDĪTĀJI

Nr.p.k.	Apzīmējums plānā	Rādītājs	Daudzums
Dzīvojamā māja			
1		Apbūves laukums	294.0
		Kopējā platība	457.1
		Būvtilpums	1658
		Stāvu skaits	2

Amats	Vārds, uzvārds	Paraksts	Dat.
Būvproj.vad.:	Pēteris Poikāns		02.07.2026.
Izstrādāja:	Pēteris Poikāns		02.07.2026.
Arhīva reģ. Nr. P-28/2026			
Pasūtījuma Nr. P-28/2026			

Objekts: Dzīvojamās mājas pārbūve

Adrese: Odzienas iela 4, Pļaviņas, Aizkraukles nov.

Kadastra apz.: 32130010482001

"Būve LKP" SIA
Kokneses pagasts, "Egļītes", Aizkraukles novads
M.t. +3712922010; peteris_poikans@inbox.lv

Reģ. Nr. LV 45403028018, Būvkomersanta reģ. Nr. 8583-R

SERTIFIKĀTA NR. 3-01983

RASĒJUMA NOSAUKUMS: **Ģenerālplāns**

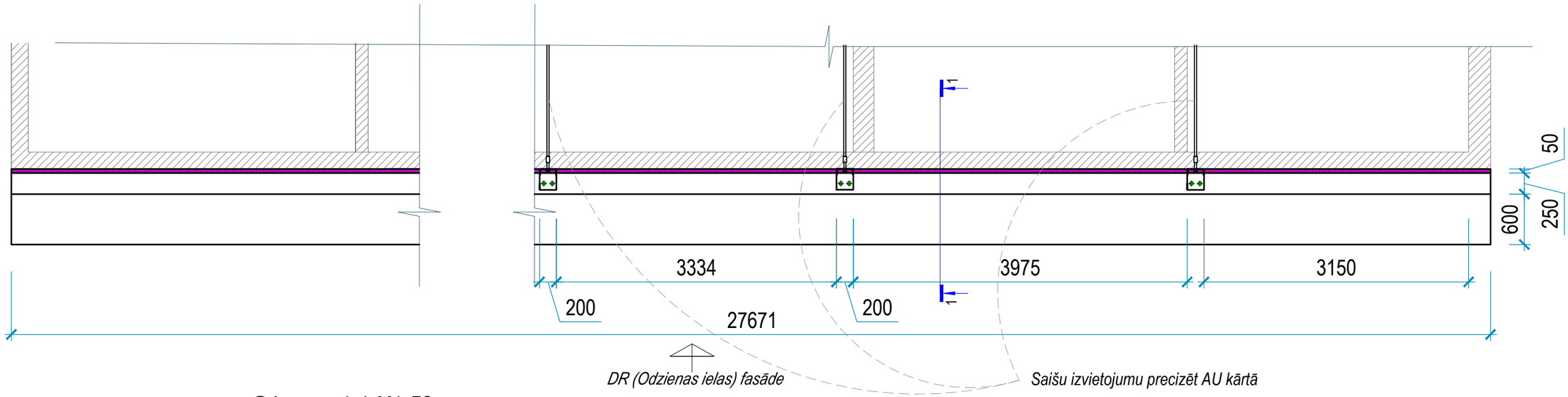
Stadija - BP | MARKA AR

LAPA: GP-1

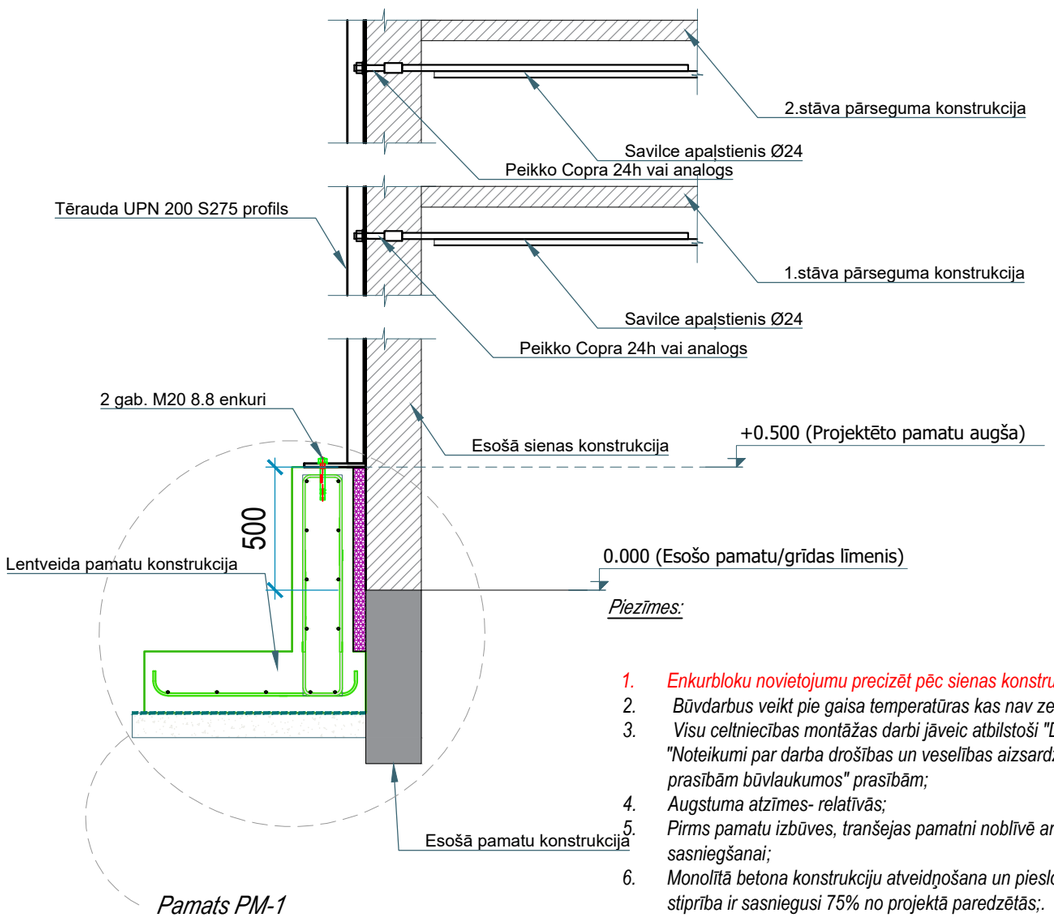
FAILS:

MĒROGS: 1:250

PAMATU PLĀNS



Griezums 1-1 M1:50



Pamats PM-1

Materiālu specifikācija lentveida pamatam

PM-1		1
	Pēda (m)	Siena (m)
Platums	0.9	0.25
Garums	27.6	27.6
Augstums	0.25	0.75
Apjoms (m^3)	6.21	5.18
	Kopā	
Betons C25/30	6.21	5.18
Veidņi (m^2)	6.90	20.70

Piezīmes:

1. *Enkurbloku novietojumu precizēt pēc sienas konstrukcijas atsegšanas autoruzraudzības kārtā.*
2. *Būvdarbus veikt pie gaisa temperatūras kas nav zemāka par > 5°c;*
3. *Visu celtniecības montāžas darbi jāveic atbilstoši "Darbu veikšanas projekta" prasībām un LR MK "Noteikumi par darba drošības un veselības aizsardzības organizēšanas un darba vietu iekārtošanas prasībām būvlaukumos" prasībām;*
4. *Augstuma atzīmes- relatīvās;*
5. *Pirms pamatu izbūves, tranšejas pamatni noblīvē ar vibroplati līdz deformācijas moduļa Ev2=80MPa sasniegšanai;*
6. *Monolītā betona konstrukciju atveidņošana un pieslogošana pieļaujama tikai pēc tam, kad betona stiprība ir sasniegusi 75% no projektā paredzētās;.*

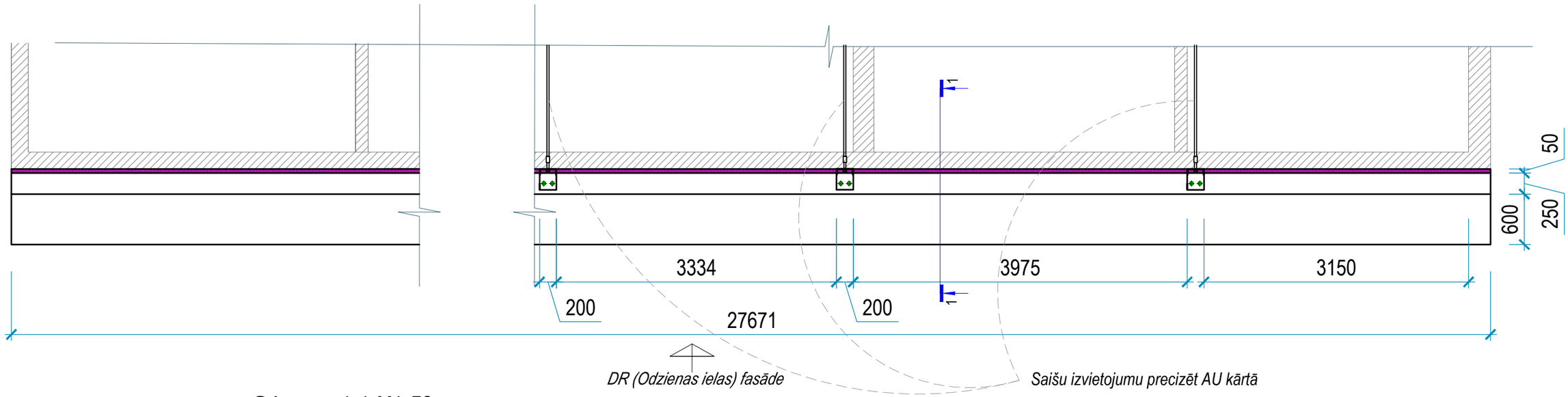
Amats	Vārds, uzvārds	Paraksts	Dat.
Būvproj.d.vad.:	Pēteris Poikāns		02.07.2026.
Izstrādāja:	Pēteris Poikāns		02.07.2026.
Arhīva reģ. Nr. P-28-2026			
Pasūtījuma Nr. P-28-2026			

Būvniecības ierosinātājs: SIA "LK Komunālie pakalpojumi"
Objekts: Dzīvojamās mājas pārbūve
Adrese: Odzienas iela 4, Pļaviņas, Aizkraukles nov., LV-5120
Kadastra apz.: 32130010482001

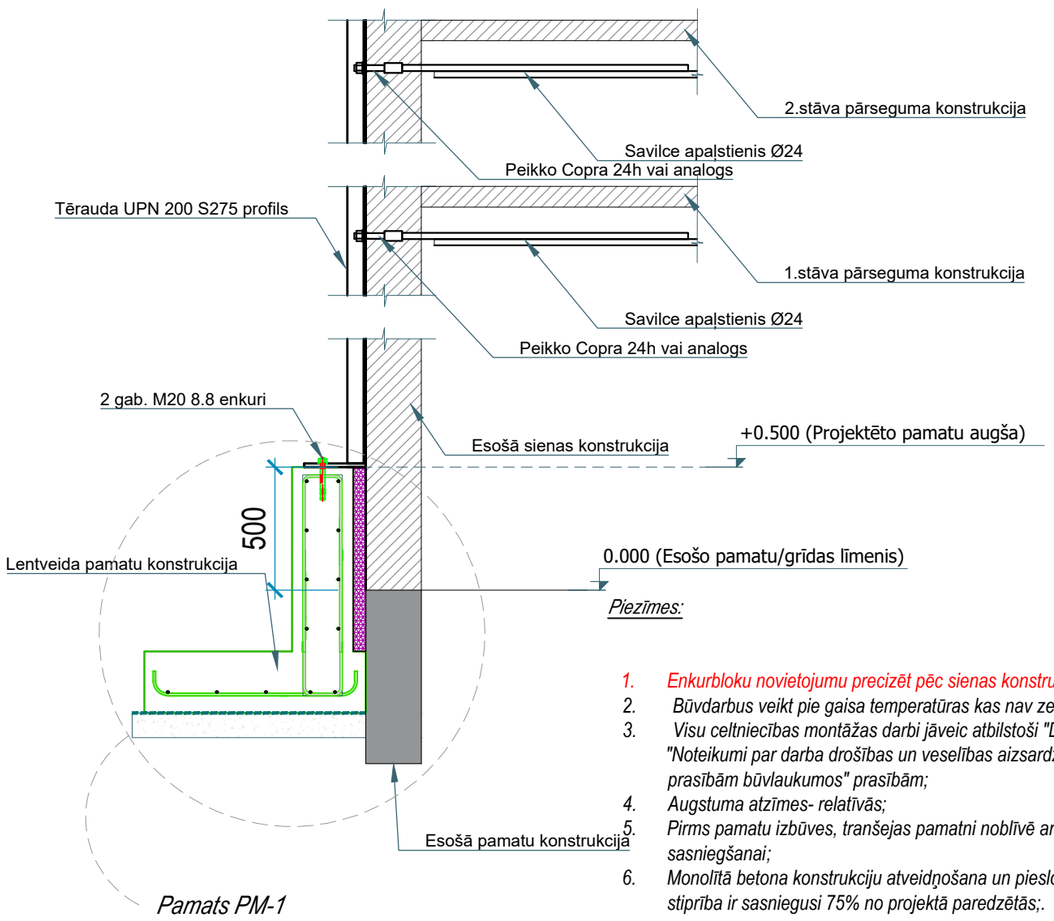
"Būve LKP" SIA
Kokneses pagasts, "Egļītes"
M.t. +37129220100; peteris_poikans@inbox.lv
Reģ. Nr. LV 45403028018, Būvkomersanta reģ. Nr. 8583-R
SERTIFIKĀTA NR. 3-01983

RASĒJUMA NOSAUKUMS: **Pamatu plāns**
Stadija - BP
LAPA: BK-1
FAILS:
MĒROGS: 1:100

PAMATU PLĀNS



Griezums 1-1 M1:50



Pamats PM-1

Materiālu specifikācija lentveida pamatam

PM-1		1
	Pēda (m)	Siena (m)
Platums	0.9	0.25
Garums	27.6	27.6
Augstums	0.25	0.75
Apjoms (m^3)	6.21	5.18
	Kopā	
Betons C25/30	6.21	5.18
Veidņi (m^2)	6.90	20.70

Piezīmes:

1. *Enkurbloku novietojumu precizēt pēc sienas konstrukcijas atsegšanas autoruzraudzības kārtā.*
2. *Būvdarbus veikt pie gaisa temperatūras kas nav zemāka par > 5°c;*
3. *Visu celtniecības montāžas darbi jāveic atbilstoši "Darbu veikšanas projekta" prasībām un LR MK "Noteikumi par darba drošības un veselības aizsardzības organizēšanas un darba vietu iekārtošanas prasībām būvlaukumos" prasībām;*
4. *Augstuma atzīmes- relatīvās;*
5. *Pirms pamatu izbūves, tranšejas pamatni noblīvē ar vibroplati līdz deformācijas moduļa Ev2=80MPa sasniegšanai;*
6. *Monolītā betona konstrukciju atveidņošana un pieslogošana pieļaujama tikai pēc tam, kad betona stiprība ir sasniegusi 75% no projektā paredzētās;.*

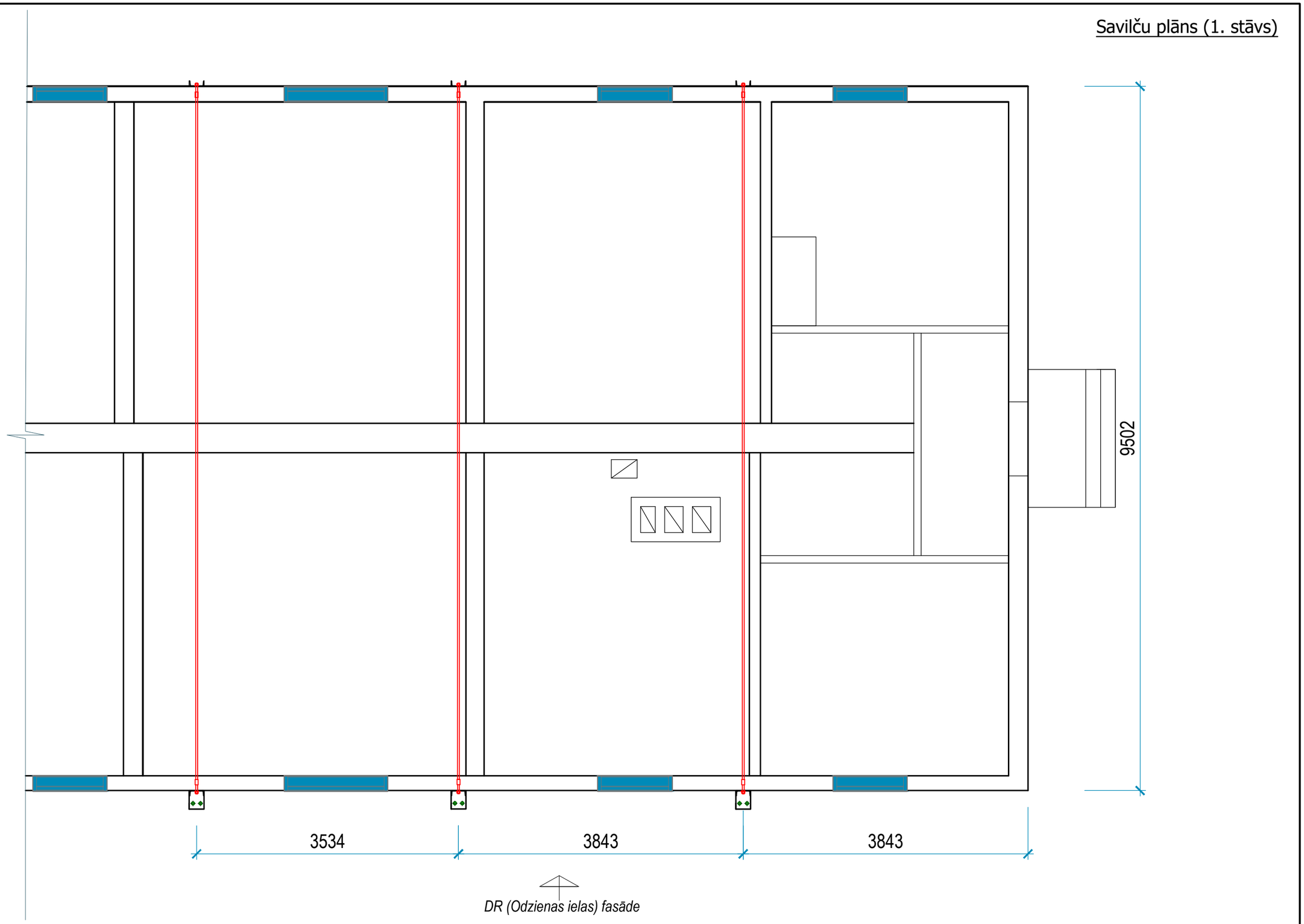
Amats	Vārds, uzvārds	Paraksts	Dat.
Būvproj.d.vad.:	Pēteris Poikāns		02.07.2026.
Izstrādāja:	Pēteris Poikāns		02.07.2026.
Arhīva reģ. Nr. P-28-2026			
Pasūtījuma Nr. P-28-2026			

Būvniecības ierosinātājs: SIA "LK Komunālie pakalpojumi"
Objekts: Dzīvojamās mājas pārbūve
Adrese: Odzienas iela 4, Pļaviņas, Aizkraukles nov., LV-5120
Kadastra apz.: 32130010482001

"Būve LKP" SIA
Kokneses pagasts, "Egļītes"
M.t. +37129220100; peteris_poikans@inbox.lv
Reģ. Nr. LV 45403028018, Būvkomersanta reģ. Nr. 8583-R
SERTIFIKĀTA NR. 3-01983

RASĒJUMA NOSAUKUMS: **Pamatu plāns**
Stadija - BP
LAPA: BK-1
FAILS:
MĒROGS: 1:100

Savilču plāns (1. stāvs)



DR (Odzienas ielas) fasāde

Piezīmes:

1. *Savilču novietojumu oriantēt gar iekšējām starpsienām zem starpstāvu pārsegumiem. Novietojumu precizēt pēc sienas konstrukcijas atsegšanas autoruzraudzības kārtā.*

Amats	Vārds, uzvārds	Paraksts	Dat.
Būvproj.d.vad.:	Pēteris Poikāns		02.07.2026.
Izstrādāja:	Pēteris Poikāns		02.07.2026.
Arhīva reģ. Nr. P-28-2026			
Pasūtījuma Nr. P-28-2026			

Būvniecības ierosinātājs: SIA "LK Komunālie pakalpojumi"
Objekts: Dzīvojamās mājas pārbūve
Adrese: Odzienas iela 4, Pļaviņas, Aizkraukles nov., LV-5120
Kadastra apz.: 32130010482001

"Būve LKP" SIA
Kokneses pagasts, "Egļītes"
M.t. +37129220100; peteris_poikans@inbox.lv
Reģ. Nr. LV 45403028018, Būvkomersanta reģ. Nr. 8583-R
SERTIFIKĀTA NR. 3-01983

RASĒJUMA NOSAUKUMS: **Savilču plāns**

Stadija - BP
LAPA: AR-1
FAILS:
MĒROGS: 1:100

Stāva plāns — Поэтажный план

2 stāvs - этаж

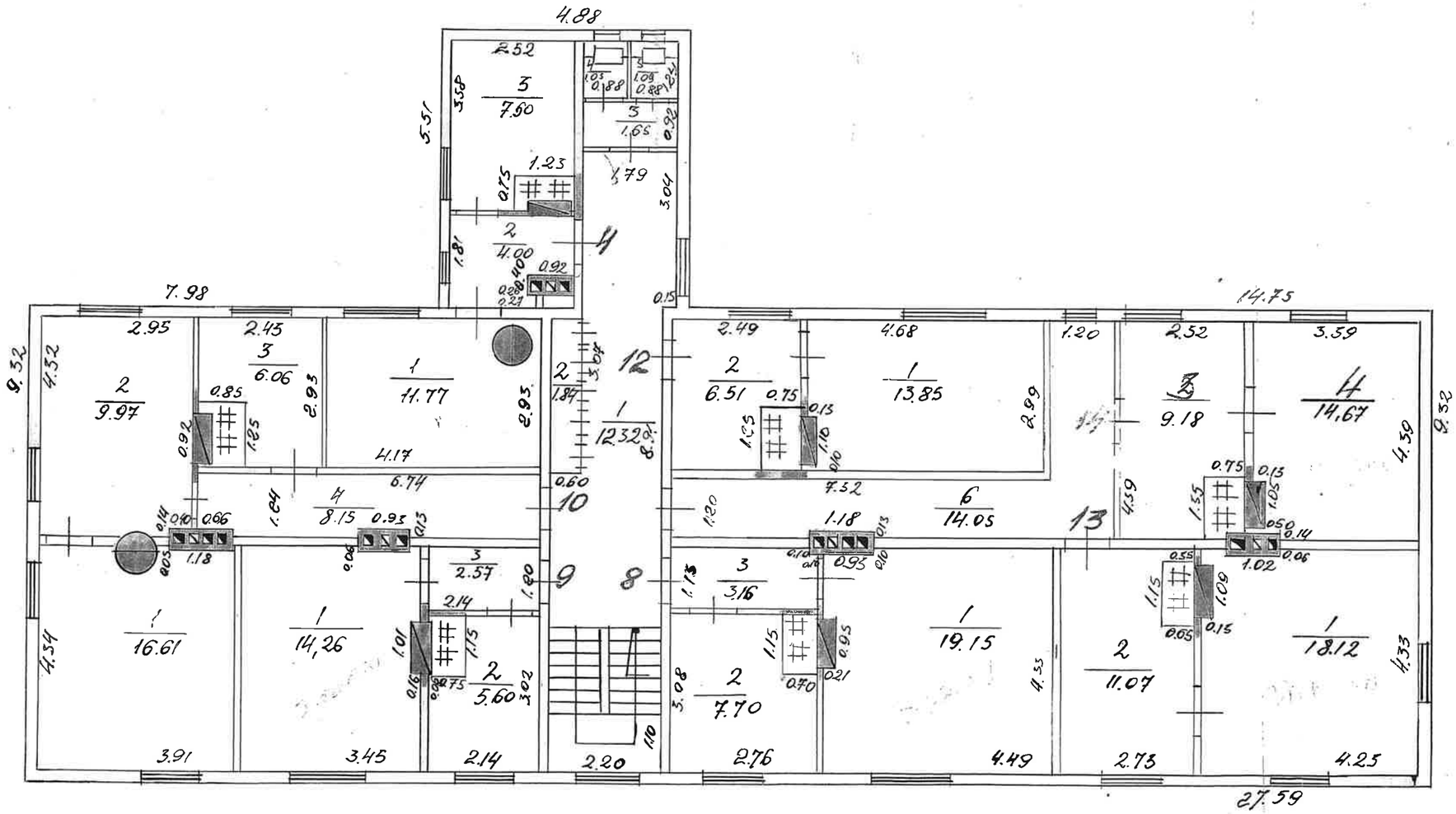
celtnei
строения № 001 Aizvraukļi

город Plavinu pilsētā-pilsētciematā Stučkas rajonā района

улица ~~Kirova~~ Adamas ielā № 4

logi 1.05×1.48 1.50×1.48 durvis 0.85×1.95
окна 0.60×1.48 двери 0.75 × 1.90

h = 2.60



Mērogs
Масштаб 1 : 100

Tehniķis—inventarizators—Инвентаризатор: (paraksts)

Kontrolieris—Контролер: (paraksts)

„____" _____ 197__ g. г.

Noraksts pareizs

19. tip. Cēsis, 1970. g. P. 3663 2×110C0

Stāva plāns — Поэтажный план

Noraksts

1 stāvs-этаж

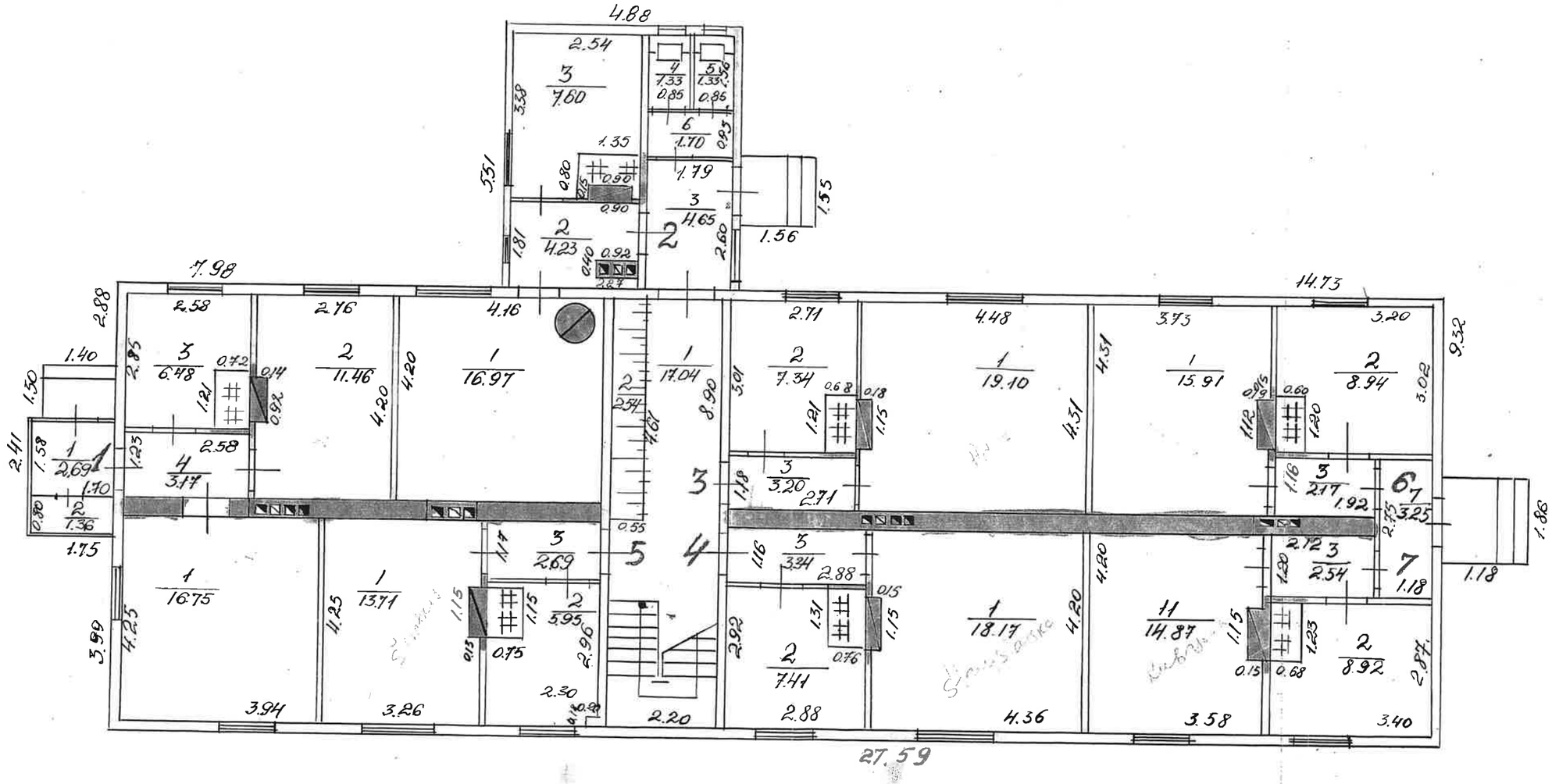
celtnei
строения № 001 Aizmaiņu

город Plavinu pilsētā-pilsētciematā Stučkas rajonā
района

улица ~~Kirova~~ Jaunais ielā № 4

logi 1,05 × 1,48, 1,50 × 1,48 durvis 0,85 × 1,95
окна двери 1,32 × 2,3

h - 2,62



Mērogs
Масштаб 1 : 100

Tehniķis—inventarizators—Инвентаризатор: (paraksts)

Kontrolieris—Контролер: (paraksts)

„16" novembrī 1970 g.

Noraksts pareizs

19, tip. Cēsis, 1970. g. P. 3663 2×11000

LATVIJAS REPUBLIKA
AIZKRAUKLES rajona
Pļaviņu pilsētas
zemes gabala ODZIENAS ielā 4
Zemes kadastra N^{0} - 3213 001 0482

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Robežas noteiktas atbilstoši Pļaviņu pilsētas zemes komisijas 29.06.99.sēdes protokolam Nr. 9 * 3 - 1

Robežu plāns sastādīts pēc Valsts Zemes Dienesta Aizkraukles nodaļas Mērniecības biroja 02.07.99.izpildītiem robežu uzmērīšanas materiāliem mērogā 1 : 1000, ar mēroga 1:500 noteiktību.

Zemes kopplatība ir 7754 m2

Zemes īpašums reģistrēts Aizkraukles

zemes grāmatu nodaļas Pļaviņu pilsētas zemes grāmatā

1999 .gada 16. novembrī

Nodalījuma (folijas) N^{0} 490

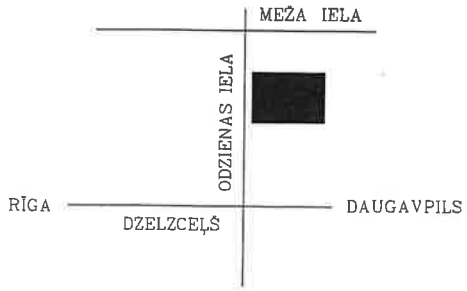
Zemes grāmatu nodaļas priekšnieks

VALSTS ZEMES DIENESTS **Aizkraukles rajona nodaļa**			
Nod.priekšnieks	Z. Niedre	6.09.99.	

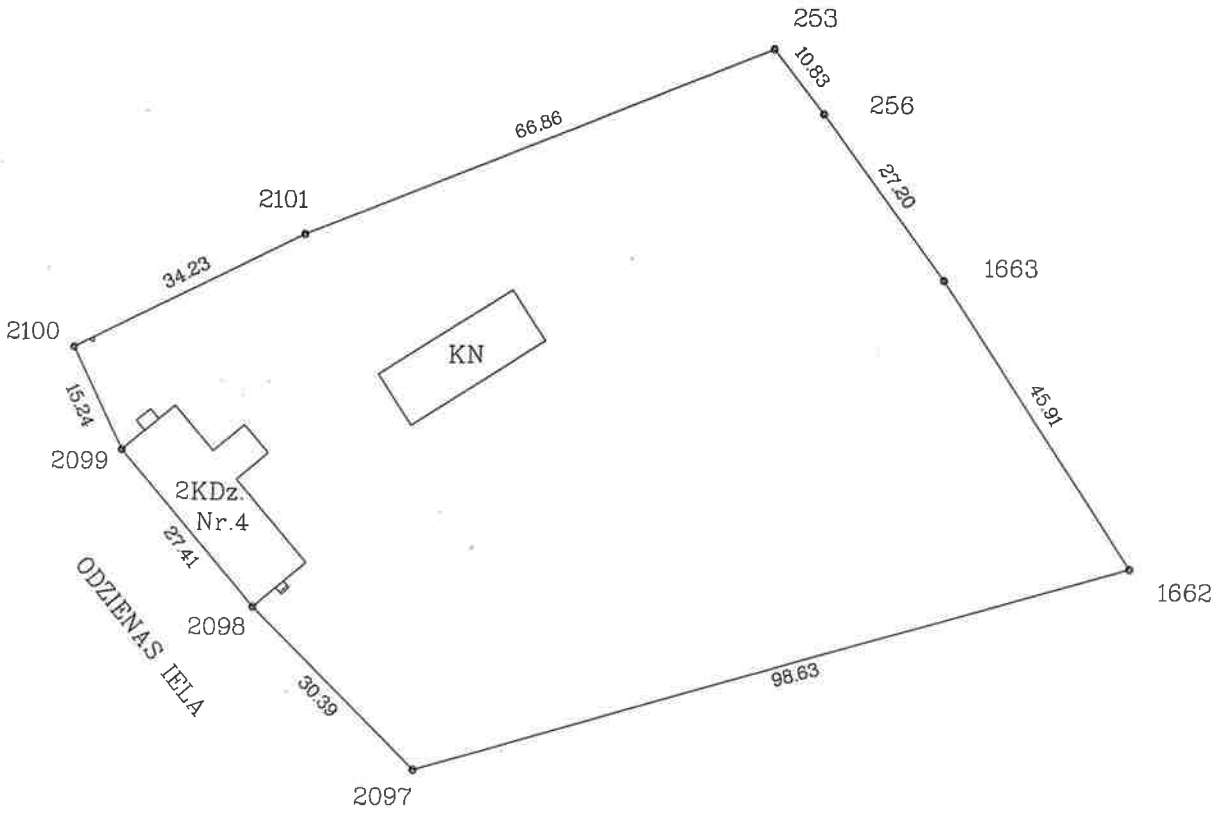
ROBEŽPUNKTU KOORDINĀTES
LKS92 TM

Nr.	X	Y
1662	276216.64	605586.44
2097	276189.35	605491.68
2098	276210.81	605470.18
2099	276231.76	605452.53
2100	276245.51	605445.96
2101	276260.71	605476.63
253	276285.59	605538.67
256	276277.08	605545.38
1663	276255.03	605561.29

Zemes gabala
izvietojums kvartālā



Mēroga koeficients 0.999737



MĒROGS 1 : 1000

PLATĪBA: 7754 m^2

VZD Aizkraukles rajona nodaļa Mērniecības birojs			
Pārbaudīja	K.Blese		31.08.99
Uzmērīja	J.Daugulis		02.07.99.

Informāciju pieprasīja Jana Kupča 02.07.2026 15:27:10

ZEMGALES RAJONA TIESA
Pļaviņu pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 490
Kadastra numurs: 3213 001 0482
Adrese: Odzienas iela 4, Pļaviņas, Aizkraukles nov.

I. daļa 1. iedaļa

Ieraksta Nr.	Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas	Daļa	Platība, lielums
1.1.	Zemes gabals ar kadastra numuru 3213- 001- 0482.		7754 m²
2.1.	Nekustamais īpašums sastāv no: 2 stāvu dzīvojamās ēkas ar 13 dzīvokļu īpašumiem, dzīvokļu kopējā platība 389.9 kvm un divām palīgceltnēm. *Žurn. Nr. 3604, lēmums 16.11.1999, tiesnese Sandra Logina*		457.1 m²
3.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 7 atvērt nodalījumu Nr. 490 7. *Žurn. Nr. 1202, lēmums 18.04.2000, tiesnese Inga Zālīte*		
4.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 4 atvērt nodalījumu Nr. 490-4. *Žurn. Nr. 1230, lēmums 20.04.2000, tiesnese Sandra Logina*		
5.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 5 atvērt nodalījumu Nr. 490 5. *Žurn. Nr. 1889, lēmums 22.06.2000, tiesnese Sandra Logina*		
6.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 10 atvērt nodalījumu Nr. 490 10. *Žurn. Nr. 2187, lēmums 20.07.2000, tiesnese Sandra Logina*		
7.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 13 atvērt nodalījumu Nr. 490 13. *Žurn. Nr. 3108, lēmums 05.10.2000, tiesnese Inga Zālīte*		
8.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 3 atvērt nodalījuma Nr. 490-3. *Žurn. Nr. 300000363036, lēmums 29.11.2002, tiesnese Inga Zālīte*		
9.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 2 atvērt nodalījuma Nr. 490-2. *Žurn. Nr. 300000386239, lēmums 18.12.2002, tiesnese Inga Zālīte*		
10.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 9 atvērt nodalījuma Nr. 490-9. *Žurn. Nr. 300001245233, lēmums 07.11.2005, tiesnese Inga Zālīte*		
11.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr.1 atvērt nodalījumu Nr. 490-1. *Žurn. Nr. 300004438013, lēmums 25.09.2017, tiesnese Gita Zenfa*		

I. daļa 2. iedaļa

Ieraksta Nr.	No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Daļa	Platība, lielums
	Nav ierakstu		

II. daļa 1. iedaļa

Ieraksta Nr.	Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Daļa	Summa
1.1.	Īpašnieks: PĻAVIŅU PILSĒTAS PAŠVALDĪBA, nodokļu maksātāja kods 90000043649. Saistīts ar ierakstu: II daļas 1.iedaļa 2.1 (251099003604)	1	
2.1.	Pamats: 1999. gada 25. oktobra uzziņa par nekustamo īpašumu Nr.473/1-23, 1999. gada 10. maija izziņa Nr.217/1-23, revidenta atzinums par dzīvojamās mājas piederību, 1999. gada 10. maija akts par ēku pieņemšanu ekspluatācijā , 1999. gada 25. oktobra izziņa Nr.474/1-23. *Žurn. Nr. 3604, lēmums 16.11.1999, tiesnese Sandra Logina*		
3.1.	Persona: Pļaviņu pilsētas dome, reģistrācijas kods 90000043649. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
3.2.	Īpašnieks: Pļaviņu novada dome, reģistrācijas kods 90000043649.	1	
3.3.	Pamats: 2017.gada 14.septembra nostiprinājuma lūgums. *Žurn. Nr. 300004432448, lēmums 22.09.2017, tiesnese Gita Zenfa*		
4.1.	Persona: Pļaviņu novada dome, reģistrācijas numurs 90000043649. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
4.2.	Īpašnieks: Aizkraukles novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000074812.	1	
4.3.	Pamats: 2022.gada 19.septembra nostiprinājuma lūgums, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punkts. *Žurn. Nr. 300005699716, lēmums 04.10.2022, tiesnese Evita Sietniece*		

II. daļa 2. iedaļa

Ieraksta Nr.	Atzīmes par maksātnespēju, piedziņas vēršanu, aizliegumiem, pēcmantinieku iecelšanu un mantojuma līgumiem
	Nav ierakstu

III. daļa 1. iedaļa		
Ieraksta Nr.	**Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu**	**Platība, lielums**
1.1.	Atzīme - atbildēt par visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemes gabala teritorijā, un netraucēt to ekspluatāciju. Pamats: 1999. gada 25. oktobra uzziņa par nekustamo īpašumu Nr.473/1-23. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005699716) *Žurn. Nr. 3604, lēmums 16.11.1999, tiesnese Sandra Logina*	
III. daļa 2. iedaļa		
Ieraksta Nr.	**Pārgrozījumi 1.iedaļas ierakstos, ierakstu un pārgrozījumu dzēsumi**	**Platība, lielums**
1.1.	Dzēsta 1.iedaļas atzīme Nr.1.1 (žurnāls Nr.251099003604, 15.11.1999). Pamats: Zemesgrāmatu likuma pārejas noteikumu 19. punkts. *Žurn. Nr. 300005699716, lēmums 04.10.2022, tiesnese Evita Sietniece*	
IV. daļa 1.,2. iedaļa		
Ieraksta Nr.	**Ķīlas tiesība un tās pamats**	**Summa**
	Nav ierakstu	
IV. daļa 3. iedaļa		
Ieraksta Nr.	**Pārgrozījumi ķīlas tiesībās, pārgrozījumu dzēsumi**	**Summa**
	Nav ierakstu	
IV. daļa 4.,5. iedaļa		
Ieraksta Nr.	**Ķīlu dzēsumi pilnībā vai daļēji**	**Summa**
	Nav ierakstu	